



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004  
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

**Dosar executiional nr. 4691/2024**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1  
din data de 09.01.2025**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.02.2025, ora 08:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sibiu - 550316, Str. Stefan cel Mare nr. 147, et. 5, ap. 2, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 100678-C1-U44 Sibiu, nr. cadastral 100678-C1-U44, in suprafata utila de 43,50 mp, compus din hol, bucatarie, baie, camera, pod, proprietatea debitorilor PADURARIU Valerica Amalia** cu domiciliul in Sibiu - 550316, Str. Stefan cel Mare nr. 147, bl. 2, sc. A, et. 5, ap. 1, Judetul Sibiu si **PADURARIU Calin Mihai** cu domiciliul in Sibiu, Str. Londra nr. 8, Judetul Sibiu, creditorul fiind **HADAREANU Silviu Teofil** cu domiciliul in Sibiu, B-dul Victoriei nr. 25, Judetul Sibiu prin reprezentant conventional avocat Popescu Bogdan.

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 12.794,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 09.01.2025, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.**

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de imprumut autentificat sub nr. 1283 din data de 06.09.2024 de catre societatea notariala Bianu Victoria&Bianu Tudor ioan, rectificat la data de 07.10.2024 prin Incheierea de rectificare nr. 19.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK SA**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 4691/2024** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 09.01.2025, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
DUMITRU MARIUS VASILE**

