



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar executiional nr. 2062/2012
din: 08.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlul executoriu: **Contract de credit nr. 254/20.12.2007 și Act adițional nr. 1 din data de 26.06.2008 la Contractul de credit nr. 254j/20.12.2007, și Act adițional nr. 2 din data de 26.06.2009 la Contractul de credit nr. 254/20.12.2007, și Contract de ipoteca nr. 782/20.12.2007 autentificat prin Încheierea nr. 644/21.12.2007 de către BNP Elena Suliman** în baza căruia debitorii **DOCIU Constantin**, cu domiciliul în Beclean - 425100, Str. Alea Garii nr. 22, Județul Bistrita-Nasaud și **VLADUTIU Mircea Antoniu**, cu domiciliul în Beclean, str Mihail Kogalniceanu, nr.86, Județul Bistrita-Nasaud să plătească creditorului **S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.** prin reprezentant convențional **GÂNȚOI, FURCULIȚA și ASOCIAȚII SCPRL** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8 și 9, Sector 3, suma de **491.978,28 Lei**, suma compusă din 478.831,27 lei – reprezentând debit Lei și **13.147,01 Lei** cheltuieli de executare silită.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunoștința generală că în ziua de **04 MAI 2023, ora 11:00** se vor vinde la licitație publică în municipiul Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilele:**

- 1. TEREN, în suprafața de 2175 mp, situat în loc. BECLEAN, jud. Bistrita-Nasaud, înscris în C.F. nr. 25905 a loc. Beclean (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr 2738 a loc. Beclean), nr. Top.: 943/2/1/2, proprietatea debitorului DOCIU Constantin, la prețul de 62.156,65 Lei (pret diminuat cu 25%);**
- 2. TEREN, în suprafața de 2175 mp, situat în loc. BECLEAN, jud. Bistrita-Nasaud, înscris în C.F. nr. 26079 a loc. Beclean (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 2737 a loc. Beclean), nr. Top.: 943/2/1/1, proprietatea lui Vladutiu Mircea, la prețul de 62.156,65 Lei (pret diminuat cu 25%);**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **LIBRA BANK SA în contul de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de începere a licitației la care a fost evaluat imobilul.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Beclean, la Primăria Beclean, pe imobilele supuse vânzării, la domiciliul creditorului și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.03.2023.

L.S

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN