



EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK

Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.503/2010

DATA 03.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **11.03.2025, ora 12⁰⁰**, va avea loc la sediul "S.C.P.E.J. Stoica & Rusu", situat în municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **oras Cernavoda, str. Ovidiu nr. 24, județul Constanta**, compus din teren intravilan în suprafața de 276 mp (din măsuratori 286,27 mp), + construcțiile edificate pe acesta: C1 -cu destinație de locuința, cu sufragerie, 2 dormitoare și hol, cu o suprafața construită la sol de 66,47 mp și C2 -cu destinație de bucatărie de vară, cu o suprafața construită la sol de 16,70 mp, proprietatea debitorului **NASTASE TRAIAN**, cu domiciliul în oras Cernavoda, str. Ovidiu nr. 24, județul Constanta, care datorează creditorului **S.C.IMPULS LEASING ROMANIA IFN S.A.**, reprezentat convențional prin av. Ionescu Madalina, conform împuternicirii avocatale nr. 4484977/2020 și prin mandatar S.C. AVESTIS INTERNATIONAL S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Viitorului nr. 110, ap. 12, sector 2, suma de **174.399,31 lei** (159.559,22 lei reprezentând debit restant și în continuare și 14.840,09 lei reprezentând diferența cheltuieli de executare).

Valoarea totală a imobilului este de **233.060,37 lei**, pret redus cu 25% din prețul inițial de 310.747,15 lei, stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de către expert evaluator Piron Marian și comunicat debitorului Nastase Traian la data de 20.12.2021, conform art. 500 alin.2 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 5754/02.09.2009 | | |
| Contract de ipotecă nr. 640 din 02/04/2009 emis de BNP VISAN FLORIN; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10.000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditorului, cota actuală 1/1 1) SC CAPA FINANCE IFN SA | A1, A1.1, A1.2 |
| C5 | Se notează interdicția de instrainare, grevare, demolare, închiriere, construire în favoarea instituției de credit SC CAPA FINANCE IFN SA asupra imobilului de sub A1.1 și a cotei de 1/1 în favoarea băncii centrale SC CAPA FINANCE IFN S.A. | A1, A1.1, A1.2 |



**EXECUTOR JUDECATORESC
RUSU CATALINA**

27869/28/12/2010

Somatie nr. 503 din 23/12/2010 emis de BEJ Rusu Catalina

| | | |
|----|---|----------------|
| C6 | Se noteaza somatia emisa la 23.12.2010 din dos. exec.503/2010 de BEJ RUSU CATALINA, creditoare S.C. "IMPULS LEASING ROMANIA IFN S.A." | A1, A1.1, A1.2 |
|----|---|----------------|

conform Extrasului de Carte Funciară nr. 17653/28.01.2025 eliberate de către A.N.C.P.I.- O.C.P.I. Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - contractul de leasing financiar 16324/20.05.2008, incuviintat prin incheierea nr. 1534/EX/01.11.2010 a Judecatoriei Medgidia, in dosar nr. 6986/256/2010.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă si afisata la data de 03.02.2025 la sediul S.C.P.E.J. Stoica & Rusu.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "S.C.P.E.J. Stoica & Rusu", situat in municipiul Constanta, str. Jupiter nr. 1B, et. 4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art. 506 Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra in contul de indisponibilizari **RO64BREL0002003825610102** deschis la Libra Bank, pe seama si la dispozitia lui S.C.P.E.J. Stoica & Rusu, avand CF RO 47131703, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA

