



DOSAR NR. 1008/N/2021

Data 03.02.2025

### **Publicatie de vanzare imobiliara**

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.(1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, in ziua de **27.02.2025**, orele **09:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc si Plumbu, in Iasi, str. Grigore Ureche, nr.1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, judetul Iasi vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in teren situat in **intravilan Perieni, amplasat in tarlăua 34, parcela 10, Judetul Vaslui**, avand suprafata 8.459,00 mp, categoria de folosinta arabil, intabulat in **CF 72629** UAT Perieni, cu nr cadastral 72629, proprietatea debitoarei **Munteanu Carmen Ionela**, cu domiciliul in Barlad, G-Ral Vasile Milea, nr. 2, bl. V1, sc. E, et. 2, ap. 79, Judetul Vaslui. Executarea silita este efectuata la cererea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, in vederea recuperarii creantei conform titlurilor executorii Contract de credit nr. 77388/C/2019 din data de 26.08.2019 si Contract de credit nr. 2161/2019 din data de 06.12.2019, a caror executare silita a fost incuviintata prin Incheierea din 06.09.2021 pronuntata de catre Judecatoria BARLAD, in dosarul nr.5112/189/2021, precum si in vederea recuperarii cheluielilor de executare silita.

Pretul de evaluare este de **288.636,00 lei** stabilit conform art.836 Cod proc Civ prin raportul de evaluare nr.157596/31.08.2022 intocmit de FairValue Consulting SRL.

Pretul de pornire al licitatiei este **216.477,00 Lei**, respectiv 75% din pretul de evaluare. Conform art.846, alin.8 NCPC, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform extrasului CF nr.7681/22.02.2022, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Sub nr.7596/22.02.2022- notare urmarire imobiliara emisa de executor judecatoresc Nichitoi Georgiana in dosar nr.1008/N/2021, in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA;
- Sub nr.7663/22.02.2022- notare urmarire imobiliara emisa de executor judecatoresc Nichitoi Georgiana in dosar nr.1009/N/2021, in favoarea creditoarei European Investment Fund;

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 03.02.2025.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 alin. 1 lit. N.C.P.C.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr.R002BRELO002000736970101** pe deschis la **Libra Bank**, pe seama și la dispozitia executorului judecatoresc Nichitoi Georgiana, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care vor fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor Judecatoresc  
Nichitoi Georgiana