



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1730/EX/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 04.02.2025, ora 10:10

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 10638/306/2019 al Judecatoriei Sibiu** si somația imobiliară emisă în 25.08.2023 și ținând cont că **APOLZAN MIRCEA SILVIU**, CNP/CUI **1810623324833**, prin avocat RADUCANU MARIA IULIANA cu sediul in Sibiu, str. B-dul Victoriei, nr.14, ap.5, jud.Sibiu nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul in Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7,8 si 9, sector 3 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 34010000000589364/2008 modificat prin actele aditionale aferente, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 11.03.2025, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de 3/32 din bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, imobil situat în Sibiu, Calea Cisanadie, nr.25, bl.103, parter, ap.43, jud.Sibiu, respectiv cota de 3/32 din imobil identificat ca fiind apartament compus din trei camere si dependinte si înscris în CF 101586-C1-U46 Sibiu, nr. top. 4068/2/1/2-ap43.

Prețul de evaluare este de 28421,62 lei respectiv 5718,75 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 21316.21 lei respectiv 4289.06 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

