



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediul : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dosar nr.135/E/2023 conex. cu 136/E/2023 si 90/E/2023 BEJ Vintila Marius Andrei
Din 04.02.2025

Eu, executor judecatoresc PUIA ROMULUS avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile art.839 c.pr.civ. , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorilor CRACIUN DIANA-BIANCA, cu domiciliul în Orașul Ungheni, nr. 67, bl.A,sc.1,ap.14, județul Mureș , MORAR MARCEL, cu domiciliul în Orașul Ungheni, nr. 182B, județul Mureș, RIZA IOAN TIMOTEI dom.in Zau de Campie str.Paraului nr.4 jud.Mures in temeiul Contract de împrumut autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 2359 din data 23.09.2022 de N.P. Gherman Lucia-Petruta in dos.exec.nr.135/E/2023 , Contract de împrumut autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 2358 din data 23.09.2022 de N.P. Gherman Lucia-Petruta in dos.exec.nr.136/E/2023 si Contract de împrumut autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 545 din data 07.04.2023 de N.P. Gherman Lucia-Petruta in dos.exec.nr.90/E/2023 BEJ Vintila Marius Andrei impotriva debitorului STOICA IONUT CLAUDIU, cu domiciliul în Comuna Bogata, sat Bogata, nr. 159, județul Mureș;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin licitatie publica tinuta la data de 05.03.2025 incepand cu orele 13.00 la sediul executorului judecatoresc din Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures , urmatoarele imobile :

„ CF nr.53923 Bogata cadastral 53923, 53923-C1 – teren extravilan 1480 mp (1180 mp arabil+300 mp curti constructii) cu constructie evidentiata in CF la sol 262 mp (in fapt fundatie/platforma fara edificate constructie) ; anexa situat administrativ in Bogata nr.1B jud.Mures ”

Preț : 94.559 lei

Licitatia se va tine potrivit art.846 -847 c.pr.civ. Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . Ofertantii au obligatia sa depuna pana la termenul de vanzare oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere .

Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executional. Pretul stabilit mai sus nu contine TVA. In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta se adauga valorii nete mai sus precizata.

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile art.846-847 c.pr.civ.modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Prezenta s-a intocmit conf. art.839 cod de proc.civ. , se va afisa la locurile prevazute la art.839 al.2 c.pr.civ. si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit al.4 din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile art.840 c.pr.civ.

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC
Romulus Puia

