

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor  
e-mail bejgavruta@yahoo.com  
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0757 509 669  
CIF RO 30197509  
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 884 507

Dosar executare nr. 1133/2022

03.02.2025

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1133/2022 din data de 05.12.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1133 din data de 05.12.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitorii pe :

– dna. TOTȚ Renáta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tarcea – Satul Adoni, numărul 257, Județul Bihor, România;

– dl. TOTȚ Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Tarcea – Satul Adoni, numărul 206, Județul Bihor, România,

în baza Contract de credit nr. 227274 din 30.10.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.02.2025 ora 11:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 4500mp; nr. carte funciară 52188 Tarcea; nr. cadastral 52188; adresă Comuna Tarcea – Satul Adoni, Județul Bihor, România; proprietar: dl. TOTȚ Ioan, cota parte indiviză 1/2; notarea făcută de exec. jud. GAVRUȚĂ Dan, CIF RO30 197 509 reprezentând Hotarare Judecatoreasca nr. 1569, din 14/02/2022 emis de Judecătoria Marghita; Somatie nr. 1133/2022, din 25/01/2024 emis de Executor Judecătoresc Găvruta Dan; C1 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 15454,63 lei A1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670]

la prețul de 7 312,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 9 750 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului de Carte Funciara atasat la dosarul execuțional, imobilul este grevat de:

-Hotarare Judecatoreasca nr. 1569, din 14/02/2022 emis de Judecătoria Marghita; Somatie nr. 1133/2022, din 25/01/2024 emis de Executor Judecătoresc Găvruta Dan; C1 Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 15454,63 lei A1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
45 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul  
50 de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
55 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30 197 509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 731,25 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de  
65 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie  
70 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
GAVRUȚĂ DAN

