

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO 30197509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65 663 851

Dosar executare nr. 336/2024

22.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 336/2024 din data de 09.10.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 336 din data de 09.10.2024, având creditor pe SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM, CIF 18 297 835, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 49/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, prin OLTEAN FLORIN – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Parcul Traian, numărul 1, apartamentul 24/A, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, iar debitori pe :

– VASILIU CARGO S.R.L., CIF RO 38 331 966, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Gepiu – Satul Bicaci, numărul 44/A, Județul Bihor, România;

– fideiutor dl. BENEDEK Gheorghe-Ștefan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cefa – Satul Inand, numărul 114, Județul Bihor, România;

– fideiutor dna. BENEDEK Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cefa – Satul Inand, numărul 114, Județul Bihor, România;

– fideiutor dl. SILAGHI Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Gepiu – Satul Bicaci, numărul 44A, Județul Bihor, România,

în baza :

1. Contract de împrumut nr. 3244 din 24.06.2022 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM; părți: debitor VASILIU CARGO SRL, fideiutor dl. BENEDEK Gheorghe-Ștefan, fideiutor dna. BENEDEK Mariana și fideiutor dl. SILAGHI Vasile);

2. Contract de Ipoteca (anexa 2) autentificat sub nr. 943 din 24.06.2022 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL MARIA POPA; părți: fideiutor dl. BENEDEK Gheorghe-Ștefan și fideiutor dna. BENEDEK Mariana);

3. Contract de fidejusiune nr. (Anexa 3) din 24.06.2022 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM; parte: fideiutor dl. SILAGHI Vasile);

4. Contract de fidejusiune nr. (Anexa 4) din 24.06.2022 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM; parte: fideiutor dna. BENEDEK Mariana);

5. Contract de fidejusiune nr. (Anexa 5) din 24.06.2022 (emitent: creditor SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, fost SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM; parte: fideiutor dl. BENEDEK Gheorghe-Ștefan),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.02.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan si casa P+M si garaj auto ; suprafata totala 1491 mp ; nr. carte funci-
ara 50406 Gepiu ; nr. cf vechi 2489 ; nr. cadastral 5, 5-C1, 5-C2 ; adresa Comuna Gepiu – Satul Bicaci,
40 numarul 44A, Județul Bihor, România; proprietar: dl. BENEDEK Gheorghe-Ștefan, cota parte indivi-
za 1/1; sarcini: sarcina rang I în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., fost
SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM, CIF 18 297 835 – Act Notarial nr. contract de ipoteca
aut 414, din 28/03/2018 emis de NP Popa Maria ; C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000
RON+Celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actu-
45 ala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.1, A1.2 1) SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA,
CIF:18297835; sarcina rang II în favoarea SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., fost
SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM, CIF 18 297 835 – Act Notarial nr. 943, din 24/06/2022
emis de Popa Maria ; C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON+Celelalte obligatii de
plata aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.1,
50 A1.2 1) SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835; notari: notarea facuta
de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESK PAȘCA CIPRIAN-NARCIS, CIF RO 28 252 792 reprezentând
Somatie nr. notarea urmaririi silite imobiliare in dos. exec. nr. 1398/E/2018, din 05/12/2018 emis de BEJ
PASCA CIPRIAN NARCIS; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 1164 data in dosar 2563/833/2018,
din 22/11/2018 emis de Judecatoria Salonta; C6 se noteaza inceperea procedurii de executare silita a imo-
55 bilului pina la concurenta sumei de 140027,03 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare
silita in favoarea:SOCIETATEA DE MICROFINANTARE INF ROMCOM S.A A1, A1.1, A1.2; notarea fă-
cută de exec. jud. GAVRUȚĂ Dan, CIF RO 30 197 509 reprezentând Somatie nr. din dos.exec 336/2024,
din 29/10/2024 emis de BEJ Găvrută Dan ; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 2308/2024 din
dosar 4142/833/2024, din 15/10/2024 emis de Judecatoria Salonta; C8 se noteaza urmarirea silita imo-
60 biliara proprietatea debitorului BENEDEK GHEORGHE-STEFAN inscris sub B12 pana la concurenta
sumei 74554,10 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea:Societate de Microfi-
nantare IFN Romcom S.A A1, A1.1, A1.2]

la pretul de 514 100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 514 100 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
65 aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului CF din cadrul dosarului executiional imobilul este grevat de:

- Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 414, din 28/03/2018 emis de NP Popa Maria ; C5 Inta-
bulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RON+Celelalte obligatii de plata aferente contractului de
credit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.1, A1.2 1) SOCIETATEA DE
70 MICROFINANȚARE IFN ROMCOM SA, CIF:18297835

- Somatie nr. notarea urmaririi silite imobiliare in dos. exec. nr. 1398/E/2018, din 05/12/2018
emis de BEJ PASCA CIPRIAN NARCIS ; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 1164 data in do-
sar 2563/833/2018, din 22/11/2018 emis de Judecatoria Salonta ; C6 se noteaza inceperea procedurii de
executare silita a imobilului pina la concurenta sumei de 140027,03 lei reprezentand debit restant si
75 cheltuieli de executare silita in favoarea:SOCIETATEA DE MICROFINANTARE INF ROMCOM S.A
A1, A1.1, A1.2

- Act Notarial nr. 943, din 24/06/2022 emis de Popa Maria ; C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Va-
loare:100000 RON+Celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, dobandit prin Conventie,
cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.1, A1.2 1) SOCIETATE DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM
80 SA, CIF:18297835

- Somatie nr. din dos.exec 336/2024, din 29/10/2024 emis de BEJ Găvrută Dan ; Hotarare Judecato-
reasca nr. incheiere nr 2308/2024 din dosar 4142/833/2024, din 15/10/2024 emis de Judecatoria Salonta ;
C8 se noteaza urmarirea silita imobiliara proprietatea debitorului BENEDEK GHEORGHE-STEFAN
inscris sub B12 pana la concurenta sumei 74554,10 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita
85 in favoarea:Societate de Microfinantare IFN Romcom S.A A1, A1.1, A1.2

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vânzare va fi afisată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

90 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

95 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere**
100 **a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

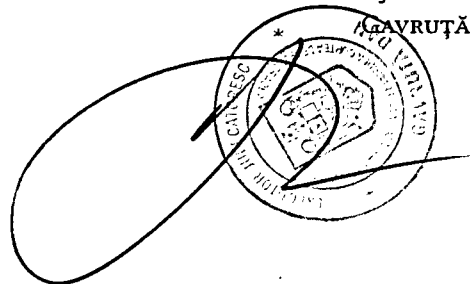
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

115 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 51410 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
120 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

125 Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'EXECUTORUL JUDECĂTORESC' and 'GAVRUȚĂ DAN' around its perimeter. The signature is a large, stylized cursive mark.

