



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA**  
**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA**  
**BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARUCERIU ALEXANDRU**

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893  
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,  
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: [alex\\_caruceri@yahoo.com](mailto:alex_caruceri@yahoo.com)



Dosar de executare nr. 108/2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

### Nr. 1 din 03.02.2025

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de **Miercuri, 05.03.2025, orele 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceri Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren în suprafață totală de 3.241 mp, situat în intravilanul localității Vama, str. Ștefan cel Mare, nr.54, jud. Suceava identic cu nr. cadastral 35153 din CF nr.35153 a com cad. Vama, compus din parcela nr.1 curți construcții de 341 mp și parcela nr.2 pășune de 2.900 mp și construcțiile amplasate pe acest teren constând în construcție locuință de 57 mp identică cu parcela nr.35153-C1, construcția anexă-terasă de 22 mp identică cu parcela nr.35153-C2, construcția anexă-bucătărie de vară de 26 mp identică cu parcela nr.35153-C3 și construcția anexă-grajd de 68 mp identică cu parcela nr.35153-C4, toate înscrise în CF nr.35153 a com cad. Vama, la pretul de **328.069 lei**, proprietatea debitorului **SIMIONESCU BOGDAN-GAVRIL**, cu domiciliul în C-lung Moldovenesc, str.Dimitrei Cantemir, nr.2, sc.D, ap.61, jud. Suceava, care datoreaza creditorului **SOCIETATEA DE MICROFINANȚARE IFN ROMCOM S.A., CIF 18297835**, cu sediul în Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.49A, jud.Bihor, suma de **49.642,14 lei** compusă din 42.503 lei reprezentând credit nerestituit la care se vor adăuga penalități de întârziere zilnice în cuantum de 0,25% ce se vor calcula până la data achitării integrale, 1.276,77 lei reprezentând dobânda scadentă, 127,37 lei reprezentând penalități de întârziere, 150 lei reprezentând alte debite, și 5.585 lei cu titlul de cheltuieli de executare silită, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut nr.3618/16.08.2023, Contractul de ipotecă autentificat de BIN Șcaraba Luminita Doru Paul sub nr.2490/17.08.2023 și Contractele de fidejusiune ce reprezintă Anexa nr.3 și Anexa nr.4 la contractul de împrumut nr. 3618/16.08.2023 si Incheierea nr.108/17.09.2024 emisa de BEJ Caruceri Alexandru de stabilire a onorariului si cheltuielilor de executare.****

Imobilul urmarit este liber de alte sarcini în afara dreptului de ipotecă înscris în favoarea creditorului nostru.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit prin expertiza de evaluatorul **POPA RADUCU- EVALUATOR AUTORIZAT, CIF 28144308**, Piatra Neamt, str.Mihai Staminin nr.25, bl.A5, ap.47, jud.Neamt, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **03.02.2025** la sediul Biroului executorului Judecatoresc, al Primariei Vama, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria C-lung Moldovenesc, incheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national/local Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **32.806 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893.**

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (două)pagini.

Executor judecătoresc,

**CARUCERIU ALEXANDRU**