



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar executiional nr. 2055/2012
din: 08.03.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecatoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlul executoriu: **Contract de credit nr. 73/22.11.2006 si Contract de ipoteca nr. 207/22.11.2006, autentificat prin Incheierea nr. 45/23.11.2006 a BNP Cristina Monica Pop si Addeda din 22.11.2007 la contractul de ipoteca nr.207/22.11.2006, Act aditional nr. 1 din 22.11.2007 la Contractul de credit nr. 73/22.11.2006 si Act aditional nr. 2 din 22.11.2008 la Contractul de credit nr. 73/22.11.2006** in baza caruia debitorii **PETRI Traian**, cu domiciliul in Oras singeorz bai, Str. Valea Borcutului nr. 167, Judetul Bistrita-Nasaud si **PETRI Ramona Claudia**, cu domiciliul in Oras Singeorz-Bai, Str. Valea Borcutului nr. 167, Judetul Bistrita-Nasaud sa plateasca creditoarei **S.C. KRUK ROMANIA S.R.L.** prin reprezentant conventional **GĂNȚOI, FURCULIȚA și ASOCIAȚII SCPRL** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8 și 9, Sector 3 , suma de **388.420,59 Lei**, suma compusa din 378.092,54 Lei reprezentand debit Lei si **10.328,05 Lei** cheltuieli de executare silita.

Si avand in vedere adresa de staruinata creditoarei.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **04 MAI 2023, ora 10:30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul: TEREN faneata, in suprafata de 3.564 mp, situat in or. Sangeorz Bai, Sub Deluselu, jud. Bistrita-Nasaud, inscris in C.F. nr. 26502 Sangeorz-Bai (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3785), cu nr. top. 5383, proprietatea debitorului Petri Traian, la pretul de 16.038,00 Euro, echivalentul a 70.359,00 Lei (pret diminuat cu 25%).**

Terenul are o deschidere de cca 30 m la drumul de servitute care traverseaza o alta parcela a proprietatilor si prezinta urmatoarele utilitati la gard: energie electrica si retea de apa.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **LIBRA BANK SA in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Nasaud, la Primaria or. Sangeorz-Bai, pe imobilul supus vanzarii, la sediul creditoarei si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 08.03.2023.

L.S

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**