



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 1193/2014**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**

**Emisa azi 29.01.2025**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 15.07.2015 pronunțată de Judecătoria BUFTEA în Dosar nr. 9837/1748/2014 și a titlului executoriu Contract de credit nr. 83 din data de 28.03.2008 și actele adiționale aferente contractului: 1/21.04.2008, 2/23.07.2008, 3/20.10.2008, 4/10.12.2008, 5/30.04.2009, contract de novatie subiectiva prin schimbare de debitor 1/27.04.2012, 6/27.04.2012, 7/01.08.2012, contract de garanție imobiliară numărul 83/2 din data de 28.03.2008 autentificat de BNPA Vladica Gheorghe și Ratiu Janina având nr.1992 din 28.03.2008, contract de garanție imobiliară numărul 83/8 din data de 05.12.2008 autentificat de BNPA Vladica Gheorghe și Ratiu Janina având nr.8734 din 05.12.2008, Contract de credit nr. 175 din data de 27.04.2012 completat cu actul adițional nr 1/01.08.2012, Contract de ipoteca imobiliară nr 175.2 din 27.04.2012 autentificat cu nr 77 din 27.04.2012 de BNP Irimia Petrisor Gabriel, bilet la ordin seria CARP3AA 0532917 emis la data de 27.04.2012 scadent la data de 12.06.2014, bilet la ordin seria CARP3AA 0532919 emis la data de 27.04.2012 scadent la data de 12.06.2014, bilet la ordin seria CARP3AA 0532918 emis la data de 27.04.2012 scadent la data de 12.06.2014 și bilet la ordin seria CARP3AA 053290 emis la data de 27.04.2012 scadent la data de 12.06.2014, și încheierea de cheltuieli de executare din 28.08.2014, prin care se dispune obligarea debitorii **SAVA Maria** cu domiciliul în Buzau - 120077, Str. Dorobanți nr. 1, bl. 22/3, et. 1, ap. 4, Județul Buzau, **PIRVU Florea Elena** cu domiciliul în Otopeni - 075100, Str. I.G. Duca nr. 23, Județul Ilfov, **PIRVU Florea Mihai** cu domiciliul în Orsova - 225200, Str. George Cosbuc nr. 2, Județul Mehedinți, **FLOREA Gheorghe** cu domiciliul în Otopeni - 075100, Str. I.G. Duca nr. 23, Județul Ilfov și **FLOREA Galina** cu domiciliul în Otopeni - 075100, Str. I.G. Duca nr. 23, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **PATRIA BANK** cu sediul în București - 010131, Str. Ion Brezoianu nr. 31, et. 1,2 și mansarda, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 25.02.2025 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Otopeni - 075100, Str. Duca nr. 23, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 103547, localitatea Otopeni, nr. cadastral 103547, 103547-C1, 103547-C2, 103547-C3, 103547-C4, 103547-C5, 103547-C6, 103547-C7, compus din teren în suprafața de 1.368mp și construcția de locuința S+P+1E+partial M, edificată pe acesta în suprafața construită de 476mp la sol și 2mp, 10mp, 23mp, 7mp, 4mp, 4mp, având nr. cadastral 103547 și cadastrale aferente construcțiilor 103547-C1, 103547-C2, 103547-C3, 103547-C4, 103547-C5, 103547-C6, 103547-C7, întreg imobil intabulat în CF nr. 103547 UAT Otopeni, proprietatea Florea Gheorghe și Florea Galina.**

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 10.073.000 Lei și a fost stabilit de expert Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor al legitimației 11208, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 7.554.750,00 Lei reprezentând 75% din prețul de evaluare și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin prețul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **I zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 29.01.2025 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecătoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**