



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1230/2015

Data: 27.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1230/2015 din 27.01.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 27 februarie 2025, orele 14⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilelor reprezentate de:***

- ***cota de 2/16 din terenul extravilan in suprafata de 2.200 mp identic cu parcela cadastrala nr. 53566, situat in com. Unteni, jud. Botosani, inscris in CF nr. 53566 Unteni prețul de 891 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).***

- ***cota de 2/16 din terenul extravilan neimprejmuat in suprafata de 7.800 mp identic cu parcela cadastrala nr. 54457, situat in com. Unteni, jud. Botosani, inscris in CF nr. 54457 Unteni; prețul de 2.836,5 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă).***

conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 2186 din data de 26.11.2005 investit cu formula executorie prin incheiere din data de 21.04.2015 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosar 4707/193/2015;*

Debitorul **BORHAN DORIN FLORIN**, cu domiciliul în mun. Botosani, Ale. Parcul Tineretului, nr. 3, sc. A, ap. 4, jud. Botosani nu si-a achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea cesionara S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, cladirea Ana Tower, zona B, birou nr. 1, et. 13, sect. 1, Bucuresti si sediul procedural ales in Iasi, str. Ciurchi nr. 126-128, etaj 3, judetul Iasi** conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 2296424 din data de 27.09.2007 incheiat cu Volksbank Romania SA, investit cu formula executorie prin incheierea din data de 26.05.2015 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosar nr. 7079/193/2015.*

Prețul de începere a licitației, pentru primul termen a fost de **1.188 lei** pentru cota de 2/16 din terenul inscris in CF nr. 53566 Unteni, **respectiv de 3.782 lei** pentru cota de 2/16 din terenul inscris in CF nr. 54457 Unteni, stabilite prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. *Somatie nr. 5/2014 din 22.02.2018 emisa de B.E.J Gheorghiu Cristina Maria Botosani inscrisa in CF sub nr. 15000/23.02.2018;*
2. *Somatie nr. 1213/2016 din 20.11.2023 emisa de B.E.J Starica Radu inscrisa in CF sub nr.114825/07.12.2023;*
3. *Somatia nr. 1230/2015 din 18.03.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr.22933/20.03.2024.*
4. *Somatie nr. 609/2020 din 27.07.2020 emisa de B.E.J Gheorghiu Cristina Maria Botosani inscrisa in CF sub nr. 70192/06.10.2020;*
5. *Somatie nr. 1213/2016 din 20.11.2023 emisa de B.E.J Starica Radu inscrisa in CF sub nr.114789/07.12.2023;*
6. *Somatia nr. 1230/2015 din 18.03.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr.22935/20.03.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **27.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras a fost facută în cotidianul national „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **89,1 lei** pentru cota de 2/16 din terenul înscris în CF nr. 53566 Unteni, **respectiv de 283,65 lei** pentru cota de 2/16 din terenul înscris în CF nr. 54457 Unteni,

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU