



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOS

București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, C.I.F. RO32504405
Tel. 021 313.33.42; 0723.550.602, Fax. 021 313.33.42
E-mail: office@bej-opran.ro, juridic@bej-opran.ro, Website: www.bej-opran.ro

Dosar executare nr. 1745/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen I

întocmită în data de 13.01.2025

Noi, B.E.J. Opran Dragos, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2, prin Executor judecătoresc, OPRAN Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Proc. Civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 14.02.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2, **vânzarea la licitație publică a imobilului constand in teren arabil extravilan în suprafață de 4.000 mp, situat în com. Stâlpeni, Punct "Dealul Morii", jud. Argeș**, având număr cadastral 80582, înscris în cartea funciară numărul 80582 a UAT Scaleni, jud. Argeș, astfel cum a fost descris prin procesul verbal de situație din data de 19.06.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 48.750,00 Lei și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere (48.750,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2409404/23.09.2024 realizat de un expert atestat ANEVAR din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este proprietatea lui ION MIHAI-TUDOR, cu domiciliul în Com. Budeasa Mare, Sat Budeasa Mică, Str. Valea Budeasa Mică, nr. 251, jud. Argeș, iar vânzarea se face la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 85770/30.10.2017, Contract de credit 045/7091-10/06/2016, Contract de credit 321500/09.11.2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Nu există sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc Opran Dragos în contul de consemnări RO90BRELO002000638210101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la biroul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar ofertantii persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, precum si dovada calitatii de administrator sau imputernicire de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vanzare conține un număr de 2 (doua) pagini si a fost emisă astazi, 13.01.2025, la sediul B.E.J. Opran Dragos.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Opran Dragos, care este și locul tinerii licitației, din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, Sector 2;
2. sediul Judecătoriei Câmpulung
3. sediul Primăriei Stâlpeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv com. Stâlpeni, Punct "Dealul Morii", jud. Argeș
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite disponibil pe site-ul www.unejr.ro .

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
2. debitorului urmarit **ION MIHAI-TUDOR**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Stâlpeni

Executor judecătoresc,
OPRAN Dragos

