



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

ACTA NON VERBA

București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, Sector 3, C.I.F. RO34428932

Tel. 021.316.26.73 (orele 10:00-16:00), Fax. 021.316.78.27

E-mail: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Dosar de executare nr.99/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 99/31.01.2025 A

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecătoresc, în cadrul Birou Executori Judecătorești "Acta non Verba", prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **27 FEBRUARIE 2025, orele 09³⁰**, va avea loc la BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI "ACTA NON VERBA", cu sediul în București, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, PARTER, Camera 1, Sector 3, vanzarea la licitatie publica, a imobilului

- Teren extravilan, categorie de folosinta arabil, identificat prin T25/3, P51, avand numar cadastral nr. 294, intabulat în **Cartea Funciara nr. 20192** a localitatii Contesti, situat în Com. Contesti, jud. Teleorman, în suprafata de **38.599,38mp** (masurata) și 38.600mp (acte)

Imobilul este proprietatea debitorilor **MENATROM TRADING SRL, CUI 31245620, cu sediul în Municipiul București, Str. BOJA, Nr. 55A, Sector 6** care datoreaza creditorului **S.C.A.E.P. GIURGIU PORT S.A.**, cu sediul în Orașul Zimnicea, ZIMNICEA, ZONA PORT, CORP ADMINISTRATIV, BIROUL NR.3, județul Teleorman, prin administrator special EXPERT COM SPRL, suma totala de 122.748,28 Euro și 20.443,36 Lei, suma compusa din 63.360,00 Euro reprezentând diferenta pret, ce se actualizează cu indicele de inflație începând cu data de 10.01.2024 până la data plății efective, 54.667,19 Euro reprezentând despagubiri, ce se actualizează cu indicele de inflație începând cu data de 10.01.2024 până la data plății efective, 2.534,40 Euro reprezentând indicele prețului de consum (10.01.2024 - 31.12.2024) - 104.00% și 2.186,69 Euro reprezentând indicele prețului de consum (10.01.2024 - 31.12.2024) - 104.00% și 20.443,36 lei cheltuieli de executare silită stabilite în baza incheierilor din data de 15.03.2024, 10.04.2024, 11.04.2024, și 31.01.2025.

Executarea silita se efectueaza în baza cererii de executare formulata de creditor, la care s-au atasat titurile executorii reprezentate de Sentinta Civila nr. 309/01.11.2023 pronuntata de Tribunalul Teleorman în dosarul nr. 1454/87/2020 și în baza Incheierilor din data de 15.03.2024, 10.04.2024, 11.04.2024, și 31.01.2025, privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

16715 / 30/12/2020 Act Administrativ nr. -proces verbal de executare a masurii sechestrului asigurator dosar nr 197, din 14/12/2020 emis de BEJ RODICA FLORIANA AL - MUTAIRI, Alexandria; Act Administrativ nr. incheiere, din 28/10/2020 emis de Tribunalul Teleorman dosar nr 1486/87/2020; Act Administrativ nr. 52-incheiere civila, din 12/10/2020 emis de Tribunalul Teleorman dosar nr 1486/87/2020; Se noteaza instituirea sechestrului asigurator pana la concurenta sumei de 617.354,50 lei în favoarea S.C.A.E.P. GIURGIU PORT SA, CIF 1283479

8461 / 11/04/2024 Somatie nr. dosar nr 99/2024, din 11/04/2024 emis de BEJA Acta Non Verba-executor Judecatoresc Toader Ovidiu-Adrian, Bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 08/03/2024 emis de Judecatoria sect 6 Bucuresti dosar nr 4561/303/2024; Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 118027,19 EUR si pentru suma de 15208,47 lei, in favoarea S.C.A.E.P. GIURGIU PORT SA, CIF 1283479

Pretul de incepere a licitatiei pentru termen I, este de 26.000,00 Euro, pret stabilit potrivit raportului de expertiza nr. 62086 intocmit de Expertul Evaluator Parau Bogdan din cadrul Appraisal & Valuation SA cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. N. Caramfil nr. 87, Et. 6, Sector 1 si reprezinta 100% din pretul fixat prin Incheiere.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana la un alt termen.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin 1, persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. R079 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia B.E.J. "ACTA NON VERBA" **si pana in ziua premergatoare licitatiei (26.02.2025, orele 15:00), sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/ C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si (3) C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie a fost emisa la sediul B.E.J. ACTA NON VERBA si afisata la locul licitatiei situat in Bucuresti, bd. Burebista, nr. 4, bl.D13, sc.4, PARTER, Camera 1, sector 3, astazi 31.01.2025, contine 2 pagini.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare imobiliara, in 9 exemplare, ce vor fi comunicate, afisate si publicate, potrivit art. 840 NCPC (republicat), art. 839 alin 3 si 4 din NCPC (republicat).

Data afisarii la locul licitatiei: 31.01.2025.

Executor Judecatoresc,
Tanurca Cristina



Red.S.B.