



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

ACTA NON VERBA

București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, Sector 3, C.I.F. RO34428932

Tel. 021.316.26.73 (orele 10:00-16:00), Fax. 021.316.78.27

E-mail: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Dosar de executare nr.802/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 802/30.01.2025

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

Urmare a cererii formulate de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, **reprezentata prin B2 Kapital Portfolio Management SRL** (conform Contractului de cesiune de creante nr. 254/30.03.2009, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si S.C. SUPORT COLECT S.R.L. si Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Nedelcu si Asociatii sub nr. 319/16.02.2017), cu sediul in Bucuresti, Str Vasile Alecsandri, Nr. 4, Corp C, Etaj 2, Sector 1, prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare **impotriva debitorilor Gheorghe Dan** cu domiciliul in Bucuresti, str. Pictor Stefan Dimitrescu, Nr.2D, Sector 4 si **Gheorghe Elena** cu domiciliul in Municipiul București Str. Laloșu Nr. 53 Ap. 1, Sector 4, **pentru recuperarea sumei de 261.236,69 euro, reprezentand debit**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. 2007175893/22.01.2008, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Gheorghe Dan, avand coplatitor pe Gheorghe Elena, garantat cu contractul de ipoteca autentificat sub nr. 136/22.01.2008 de BNP Manciu Paraschiva si Asociatii, **precum si a sumei de 17.106,74 lei, reprezentand cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare 802/05.06.2014; 25.07.2018; 10.06.2021; 05.08.2021; 07.12.2022; 27.02.2023; 07.09.2023; 06.02.2024; 30.04.2024; 20.06.2024; 30.01.2025.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **26 MARTIE 2025, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul **BEJ "ACTA NON VERBA"** cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista, Nr. 4, Bloc D13, Scara 4, parter, camera 1, Sector 3.

Vanzarea prin licitatie publica a imobilului, teren in indiviziune, in cota de 33.33%, respectiv 99.99 mp din totalul de 303 mp (masurata), 300 mp (din acte), avand numar cadastral 219505, inscris in cartea funciara 219505 Sector 4 **si constructie P+1E**, avand suprafata desfasurata de 151 mp, inscrisa in cartea funciara 219505-C1 Sector 4, **ambele situate in Bucuresti, Str. Lalosus, Nr. 53, Sector 4, proprietatea debitorilor Gheorghe Dan si Gheorghe Elena.**

Mentionam ca imobilul identificat prin CF 219505 este grevat de urmatoarele sarcini:

- **20534/07.03.2023** – Somatie nr. 802 din 27.02.2023 emis de BEJ CULEA ORLANDO; Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 261.236,69 Euro reprezentand debit si 10.825,92 Lei reprezentand cheltuieli de executare

silita asupra terenului aferent indiviz in suprafata de 99.99 mp aferent imobilului identificat cu CF 219505-C1-U1.

Mentionam ca imobilul identificat prin CF 219505-C1 este grevat de urmatoarele sarcini:

- **71395/15/10/2020** – Act Administrativ nr. 4777/2016 din 14/10/2020 emis de Tudorache Catalin-Andrei; Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma totala de 10.062,74 lei (reprezentand debit restant in suma de 7.878,65 lei si 2.184,09 lei, reprezentand cheltuieli de executare), pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de SECAPITAL SARL- asupra cotei indivize detinuta de Gheorghe Elena;
- **46339/15/06/2021**- Act Administrativ nr. Fn din 19/12/2012 emis de Judecatoria Sectorului 4 Dosar 40630/4/2012; Se noteaza Somatia de plata in dosarul 802/2012 emis de BEJ ACT NON VERBA asupra imobilului, debitori fiind Gheorghe Dan si Gheorghe Elena, pentru suma de 261.236,69 euro reprezentand debit si 7.286,83 lei, cheltuieli de executare, in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC.

Licitatia este la al 2-lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 144.000 Euro, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 192.000 euro stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de NAI ROMANIA.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia **BEJ "ACTA NON VERBA" si pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 25.03.2025 ora 15⁰⁰) sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.**

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, a fost afisata la: locul imobilului, locul licitatiei, Primaria Sectorului 4 si Judecatoria Sectorului 4, fiind afisata la sediul biroului azi data de mai sus.

**Executor Judecatoresc,
Tanurca Cristina**

