

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MAGHIAR BOGDAN ȘI



STANCA ROBERTINO-IOAN
sediu Strada Neatârnării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 339 650

Dosar executare nr. 361/S/2024

29.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN
ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârnării, numărul 23, Municipiul București – Sec-
torul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită
nr. 361/S/2024 din data de 04.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 361/S/2024,
5 având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, nu-
mărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de
corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLEC-
TION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 2,
10 Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în
Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2,
cod poștal 020 334, România), iar debitor pe dna. CHIVU Ruxanda, cu ultimul domiciliu cunoscut în
Strada Vlad Tepes, numărul 3, Comuna Bucu, Județul Ialomița, România, în baza Contract de credit
nr. 148CSS2163560002 din 21.12.2016, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura
15 Civila, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data de 19.02.2025 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a
bunului imobil reprezentat de cota de 1/8 din terenul extravilan, neimprejumat, arabil, în suprafața
de 10.9478 mp, tarla 115/5, parcela 10, având nr. CF 22937 și nr. cadastral 22937, proprietatea lui
20 Chivu Ruxanda, situat în Comuna Bucu, Județul Ialomița, România

Pretul la care a fost evaluat imobilului este de 5 466,25 RON și a fost stabilit de Eval Transilvania
Consulting.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
afiate la dosarul execuțional.

25 Prețul de pornire/incepere a licitației este de 5 466,25 RON reprezentând pretul la care a fost
evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de
exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

30 2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar,
mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843
alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de disp.
art. 1654 Cod Civil.

35 4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2)
C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 546,63 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotararea adunării generale a asociatilor/actionarilor sau hotararea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societatii sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere al licitației, este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-urmarire imobiliara silita în dosarul 361/S/2024 aflat pe rolul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN;

-urmarire imobiliara silita în dosarul 362/S/2024 aflat pe rolul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN.

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 12 exemplare, pentru:

1) – dosarul de executare silita 361/S/2024;

Pentru AFISARE, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN și STANCA ROBERTINO IOAN;

3) – la sediul instanței de executare, respectiv JUDECATORIA SLOBOZIA;

4) – la locul situării imobilului urmarit, respectiv Comuna Buceu, Județul Ialomița, România;

5) – la sediul primăriei în a cărei rază se afla imobilul urmarit, respectiv PRIMARIA BUCU;

Pentru COMUNICARE și INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) – creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;

- 7) – debitorului dna. **CHIVU Ruxanda**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vlad Tepes, numărul 3, Comuna Bucu, Județul Ialomița, România;
- 8) – coproprietarului **GAVRILA Maria**, cu domiciliul în Strada Marului, numărul 76, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România;
- 9) – coproprietarului **CHIVU Niculae**, cu domiciliul în Strada Matei Basarab, blocul MB6, scara C, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, România;
- 95 10) – coproprietarului **RADU Rodica**, cu domiciliul în Strada Trandafirului, numărul 3, blocul 26, scara A, Comuna Blejoi, Județul Prahova, România;
- 11) – coproprietarului **CHIVU Nicolae**, cu domiciliul în Strada Trandafirului, numărul 3, blocul 26, scara A, Comuna Blejoi, Județul Prahova, România;
- 12) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Județeană a Finanțelor Publice IALOMIȚA**.
- Menționăm că prezenta publicație va apărea în cotidianul **ROMANIA LIBERA**, și în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO-IOAN

