



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

Dosar executare nr. 141/IV/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/31.01.2025

Subsemnatul, **Rusu Mircea Valentin**, executor judecătoreesc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 600/C/2012, în circumscripția Curtii de Apel București, cu toate datele de identificare din antet, desemnat prin adresa nr. 46/12.01.2024, emisa de către Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, să preia și să continue dosarele în lucru ale B.E.J. Benescu Catalin-Manuel, care în timpul activității sale preluase arhivele B.E.J. Ichim Viorel și B.E.J. Balica Marius Eugen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală următoarele:

In data de 17.02.2025, ora 11.00, va avea loc la sediul **Biroul Executorului Judecătoreesc Rusu Mircea Valentin**, din București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi, nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3, vânzarea la licitație publică a a cotei de 1/2 detinută de către debitorii HALIU Niculae și HALIU Florica din imobilul situat în Jud. Ilfov, imobil înscris în cartea funciara nr. 51064 Cernica, având nr. cadastral 51064, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara ILFOV - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buftea, reprezentată de Teren Extravilan în suprafața totală de 1.919 mp.

Cota din imobilul descris mai sus, ce se vinde în prezenta cauză, este proprietatea debitorilor **HALIU Niculae**, CNP: 1521004400799, cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Luceafarului nr. 4, Bragadiru, Județul Ilfov și **HALIU Florica**, CNP: 2560125400255, cu domiciliul actual în București - 030822, B-dul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 3 (Cota actuală 1/2), cf. mențiunilor cuprinse în Extrasul de Carte Funciara pentru Informare mai sus menționat.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 59.700,00 Lei, conform Încheierii nr. 141/IV din data de 19.11.2024, emisa de către B.E.J. Rusu Mircea Valentin. La pretul mai sus menționat, conform prevederilor Codului Fiscal, nu se calculează TVA.

Licitatia incepe de la pretul de 29.850,00 Lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Procedura Civilă.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3(trei) strigări succesive, la interval de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la pretul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a făcut evaluarea sau în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Vânzarea la licitație publică a cotei indicate de 1/2 din imobilul mai sus amintit, în cadrul procedurii executionale derulate în prezentul dosar al biroului nostru, se efectuează la solicitarea creditorului **GHEORGHE Valeriu**, CNP: 1480104155227, cu domiciliul în Sat Darza - 137182, Str. Gării nr. 388, Comuna Crevedia, Județul Dambovită, caruia debitorii **HALIU Niculae**, CNP: 1521004400799, cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Luceafarului nr. 4, Bragadiru, Județul Ilfov și **HALIU Florica**, CNP: 2560125400255, cu domiciliul actual în București - 030822, B-dul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 3, în baza titlului executoriu - Contract de împrumut autentificat sub nr. 686 din data de 11.04.2011, de către Notar public Coadă Ion, îi datorează următoarele sume de bani : * 10.000,00 EURO (în echivalent Lei la cursul BNR din data plății), reprezentând debit conform titlului executoriu - împrumut nerestituit, * 9.380,02 Lei, reprezentând dobânda legală penalizatoare, aferentă perioadei 01.03.2021 - 31.03.2024, cf. raport de expertiză contabilă, * 17.979,31 Lei, reprezentând dobânda remuneratorie penalizatoare, aferentă perioadei 31.03.2011 - 28.02.2021, cf. raport de expertiză contabilă, * la care se adaugă cheltuielile de executare silită aferente, conform :

1. Încheierea pronunțată în Ședința din Camera de Consiliu din 13.12.2016, în Dosar nr. 14074/1748/2016, a Judecătoriei Cornetu;
2. Încheierile cu privire la stabilirea cheltuielilor de executare silită / suplimentare, întocmite de către executorul judecătoreesc, în temeiul art. 670 Cod procedura civilă;
3. Încheierea nr. 141/IV din data de 19.11.2024, cu privire la fixarea pretului imobilului, întocmită de către executorul judecătoreesc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 837 alin. 1 Cod procedura civilă;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RUSU MIRCEA VALENTIN

București - 032497, Str. Jean Alexandru Steriadi nr. 29, bl. v1, sc. A, et. 2, ap. 15, Sector 3 C.I.F. RO 29855716
iban: RO95 BREL 0002 0006 2992 0100 LIBRA INTERNET BANK - ION MIHALACHE
tel/fax: 0314 352 573 mobil 0722 587 052 e-mail: mirceavalentinrusu@hotmail.com www.bejrusu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 22455 înregistrat în conformitate cu dispozițiile Legii 677/2001

4. Incheierea nr. 141 din data de 19.11.2024, cu privire la stabilirea termenului pentru vânzarea cotei indicate de 1/2 din imobilul mai sus indicat, întocmită de către executorul judecătoresc Rusu Mircea Valentin, în temeiul art. 838 alin. 2 Cod procedura civilă.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 311372 din data de 24.07.2024, emis de O.C.P.I. ILFOV – B.C.P.I. Buftea:

- Notare urmărire silită, pentru suma de 9.344,92 Euro (echivalent la cursul BNR din ziua plății) și 35.397,27 Lei, suma reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dosarul de executare nr. 141/IV/2016 – preluat de B.E.J. Rusu Mircea Valentin, ca urmărire a cererii formulate de creditorul GHEORGHE Valeriu, înscrisă sub nr. 145456/04.04.2024 – notare (Nr. Cr. C1).

Toți cei care pretind vreun drept asupra cotei urmărite din imobilul menționat sunt somați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luat în considerare ulterior.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 Cod procedura civilă, persoanele fizice sau juridice care doresc să cumpere cota indicată de 1/2 din imobil trebuie să depună la sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei garanții de participare reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, astfel cum a fost anterior precizat. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod procedura civilă, raportate la art. 181 alin. 1 pct. 2 Cod procedura civilă, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Garanția de participare la licitație va fi consemnată la orice unitate a bancii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, C.I.F. RO 29855716, în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUCURSALA ION MIHALACHE, cod iban RO68 BREL 0002 0006 2992 0101 – pentru sume în Lei(RO).

Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod procedura civilă, persoanele care, împreună cu debitorul/ii, au asupra cotei urmărite din imobilul menționat un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare care, conține 2(două) pagini numerotate, în 11(unsprezece) exemplare originale care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- Un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- Câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă :
 - creditorului GHEORGHE Valeriu, cu domiciliul în Sat Darza - 137182, Str. Garii nr. 388, Comuna Crevedia, Județul Dambovită;
 - debitoarei HALIU Florica, cu domiciliul actual în București - 030822, B-dul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 1, et. 6, ap. 22, Sector 3;
 - debitorului HALIU Nicolae, cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Str. Lucafarului nr. 4, Bragadiru, Județul Ilfov
 - organului fiscal local, **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov**, cu sediul în București, Str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr.10, sector 3.
- Câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă :
 - la sediul organului de executare B.E.J. Rusu Mircea-Valentin ;
 - la sediul instanței de executare - Judecătoriei Cornetu;
 - la locul situării imobilului urmărit;
 - la sediul Primăriei Cernica;
- Pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod Proc. Civilă, se va proceda la:
 - publicarea pe pagina de internet www.bejrusu.ro, a B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN,
 - publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită, pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, al U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. RUSU MIRCEA VALENTIN, la data de 31.01.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Rusu Mircea Valentin

