

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA



sediu Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamen-
tul 12, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@execjud.ro
tel. 031.420.10.22, tel. mobil 0746.454.114
CIF RO 41 373 392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 62631004

Dosar executare nr. 63/2020

28.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040157, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 63/2020 din data de 31.01.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 63 din data de 31.01.2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitori pe:

– dl. MIHALCEA Laurențiu-Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciucea, numărul 5, blocul L19, scara 5, etajul 4, apartamentul 179, Municipiul București – Sectorul 3, România;

– dna. MIHALCEA Maria-Magdalena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciucea, numărul 5, blocul L19, scara 5, etajul 4, apartamentul 179, Municipiul București – Sectorul 3, România;

în baza :

1. Contract de credit nr. 7028458 din 14.01.2019 ;
2. Contract de fidejusiune nr. 7028458/FID/1 din 14.01.2019 ;
3. Contract de fidejusiune nr. 7028458/FID/3 din 14.01.2019

și Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 pe data de 18.02.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2719/301/2020 ;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) și art. 652 din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.02.2025 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 detinută de către debitorul Mihalcea Laurentiu-Aurel din bunul

imobil, nr. carte funciară 83278-C1-U11; nr. cadastral 83278-C1-U11; adresă Strada Bradului, numărul 10, Cartier Trivale, blocul 34, scara A, etajul 4, apartamentul 25, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România; proprietar: dl. MIHALCEA Laurențiu-Aurel, cota parte indiviză 3/16, Mihalcea Sorin, cota parte indiviză 3/16, Mihalcea Niculina, cota parte indiviză 10/16; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 și exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 – Somatie imobiliară notată de BEJ Enache Anca pentru suma totală de 240.109,37 RON; sarcină în favoarea TOP ROYAL BRANDS S.R.L., CIF RO 32 739 495 și SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, CIF RO 26 187 167 – Somatie imobiliară notată de SCPEJ Toma și Badulescu la cererea creditorului Top Royal Brands S.R.L. pentru suma totală de 51.930,04 RON; sarcină în favoarea PROCREDIT BANK S.A., CIF RO 14 622 194 și „SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI THEMIS”, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „THEMIS”, CIF RO 30 258 363 – Somatie imobiliară notată de BEJ Tudorache Catalin-Andrei (actual SCPEJ Themis) la cererea creditorului Procredit Bank S.A. pentru suma totală de 38.846,50 RON

la prețului de 25.196,00 RON reprezentând 50% din prețului de evaluare în cuantum de 50.392,00 RON. Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare întocmit în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

- a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare ;
- b) creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara, precum si celor care au inscrieri provizorii sau notari in legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notarile sunt anterioare notarii urmaririi ;
- c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețului de 50% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de pornire al acestei licitații.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețului de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, alaturi de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscal.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO53 BREL 0002 0020 9050 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41 373 392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2.519,60 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA

