



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 929/2023

Data: 30.01.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4
Din data de 30.01.2025**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **20.02.2025, orele 11:30** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 2/5 din imobilul situat în **Comuna Beidaud - 827010, Judetul Tulcea** înscris în CF 38592 Beidaud, nr. cadastral 38592, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 30.000 mp, tarla 28, parcela 178, proprietatea debitorului **DAVID Iltie CNP: 1841227361150**, cu domiciliul în Sat Neatarnarea - 827011, Str. Zmeurei nr. 5, Comuna Beidaud, Judetul Tulcea, **la suma de 7.200,00 EUR (adică suma de 35.834,40 LEI , calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9770 Lei)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului **DAVID Iltie**, care datorează creditoarei **PATRIA BANK SA** cu sediul social în București, Sos. Pipera, nr 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et 8 și 10, sector 2, suma de **62.325,87 Lei** reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 219936 din data de 14.09.2021; Contract de credit nr. 220033 din data de 14.09.2021**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate a unei cote de 2/5 aparținând debitorului **DAVID Iltie**.

Somatia nr. 2 emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 929/2023 în favoarea creditoarei **PATRIA BANK S.A.**

Somatia nr. 1465/2023 emisă de către BEJ DUSU SI ASOCIATII în dosarul de executare nr. 1465/2023 în favoarea creditoarei **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **CERVED PROPERTY SERVICES S.A.** raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de **30.01.2025** la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Comunei Beidaud, la locul unde se afla imobilul, la **Biroul Fiscal Comunal Baia** și la Judecătoria Babadag, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național **Romania Libera**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

