



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 197/2023

Data: 30.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Din data de 30.01.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că în ziua de **26.02.2025, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publică a **IMOBILULUI situat în Medgidia - 905600, Str. Independentei, nr. 83 BIS, Bl. D2, Sc. A, Et. 4, Ap. 10, Judetul Constanta** înscris în CF 100257-C1-U1, nr. CF vechi: 5038(e:5038) Medgidia, nr. cadastral CAD: 162/10-2, compus din „apartament cu 3 camere și dependințe, balcon în suprafața de 54 mp”, proprietatea debitorilor **MEMET Ergivan și MEMET (Marin) Ana Raluca, la suma de 36.750,00 EUR (adica suma de 182.864,32 LEI calculata la 1 EUR = 4,9759 Lei)**, reprezentând 75% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, care datorează creditorului **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 8 și 10, Cladirea GlobalWorth Plaza, Sector 2, suma de **72.665,39 Lei** reprezentând debit restant, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 218750 din data de 28.06.2021; Contract de credit bancar nr. 219012 din data de 28.06.2021**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 100257-C1-U1 Medgidia din data de 30.03.2023, dreptul de proprietate aparținând debitorilor **MEMET Ergivan și MEMET (Marin) Ana Raluca.**

Somatia nr. 197/2023 din data de 23.03.2023 emisă de către BEJ Negoescu Marina-Adelina în dosarul de executare nr.197/2023 și Încheierea nr. 475 din data de 14.02.2023 pronunțată de Judecătoria Constanta, creditor **PATRIA BANK SA.**

Intabulare drept de Ipoteca, Valoare: 243.900,00 Lei și celelalte obligații aferente creditului, în favoarea **CEC BANK SA**, în baza Actului Notarial nr. 853 din data de 11.05.2022 emis de Ionescu Ciprian Crisan.

Act Administrativ nr. 9819 din data de 11.08.2023 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA – **SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**; Act Administrativ nr. 9819 din data de 06.09.2023 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA – **SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, intabulare drept de ipoteca legală, valoare împotriva debitoarei **MEMET ANA-RALUCA.**

Act Administrativ nr. 9823 din data de 11.08.2023 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA – **SERVICIUL FISCAL MEDGIDIA**, intabulare drept de ipoteca legală, valoare împotriva debitorului **MEMET ERGIVAN.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat **INVESTPOINT ADVISORY S.R.L.** prin expert evaluator Cristian Nicola, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 30.01.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Medgidia, la locul unde se afla imobilul, al Serviciului Fiscal Municipal Medgidia și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese verbale



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatiile de vânzare în extras au fost facute în ziarul național *Romania Libera*.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind prețul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul ședinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N. Cod Proc. Civ., ofertantul trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANȚA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

