



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65987016

Dosar executare nr. 655/2023

27.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 655/2023 din data de 15.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 655 din data de 15.05.2023, având creditori pe :

– BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România ;

– creditor intervenient COZ SMART CONS S.R.L., CIF RO 43 438 986, cu sediul în Strada Alunis, numărul 14bis, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

iar debitori pe :

– FINE LIVING HOUSE S.R.L., CIF RO 40 638 904, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Dealul Bucium, scara 1, etajul 2, apartamentul 19, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

– dl. SURU Dan-Petrică, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dealul Bucium, scara 1, etajul 2, apartamentul 19, Municipiul Iași, Județul Iași, România ;

– dna. SURU Camelia-Paula, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Socola, numărul 2A, blocul H1, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 42299 din 08.02.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA);

2. Contract de credit nr. 42255 din 08.02.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA);

3. Contract de ipotecă nr. 1793 din 06.03.2023 (emitent: creditor intervenient COZ SMART CONS SRL),

1. în data de 04.03.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 804 m.p., situat in tarla 146, parcela 5639/1/9, avand categoria de folosinta pasune, in scris in nr. carte funciara 160541 a localitatii Iasi; nr. cadastral 160541, impreuna cu dreptul de proprietate asupra suprafetei de 100 m.p., reprezentand cota indiviza din terenul in suprafata totala de 821 m.p. avand categoria de folosinta pasune, amplasat in parcela 1P, in scris in Cartea Funciara nr. 162312, avand nr. cadastral 162312, cu destinatia cale de acces, adresa Municipiul Iași, extravilan tarlaua 146 Zona Bucium, Județul Iași, România; proprietari: dl. SURU Dan-Petrică si SURU Camelia-Paula, la prețul de 143.763,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 143.763,00 RON, stabilit de catre expertul evaluator Cojocar Costel, nr. legitimatie 11592, membru ANEVAR, din cadrul societatii Eval Transilvania Consulting S.R.L.

2. în data de 04.03.2025 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constand in teren extravilan in suprafata de 805 m.p., situat in tarla 146, parcela 5639/1/9, avand categoria de folosinta pasune in scris in nr. carte funciara 161058 a localitatii Iasi;

nr. cadastral 161058, proprietatea debitorilor SURU DAN PETRICA si SURU CAMELIA PAULA, impreuna cu dreptul de proprietate asupra suprafetei de 100 m.p., reprezentand cota indiviza din terenul in suprafata totala de 821 m.p. avand categoria de folosinta pasune, amplasat in parcela 1P, inscris in Cartea Funciara nr. 162312, avand nr. cadastral 162312, cu destinatia cale de acces, proprietatea debitorului SURU DAN PETRICA; adresă *Municipiul Iași, Județul Iași, România*, la prețul de 144.261,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 144.261 RON, stabilit de catre expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitimatie 11592, membru ANEVAR, din cadrul societatii Eval Transilvania Consulting S.R.L.

Accesul la terenul in suprafata de 805 m.p., se face pe terenul identificat cu nr. cadastral 162312, inscris in Cartea Funciara nr. 162312, i

Comform extrasului de Carte Funciara, asupra imobilelor figureaza inscrista urmatoarea sarcina:

- Act notarial Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1793 din 06.03.2023 emis de Toma Mihai, in favoarea societatii COZ SMART CONS S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41 092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului care se dorește a fi achiziționat. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

