



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacău
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014, e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 1282/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 30.01.2025

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală că în **data de 07.03.2025, ora 10:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Vanatori-Neamt - 617500, punct "Lunci", Județul Neamt,
respectiv cota de 3/4 din suprafața de 6200 mp teren arabil extravilan, tarlăua 41, parcela 423/36,
la prețul de **23.141,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 53773 Vanatori-Neamt, având număr cadastral 53773**, proprietatea debitoarei [REDACTED]

[REDACTED], care datorează creditorului [REDACTED]

[REDACTED], suma totală de **25.018,98 Lei**, suma reprezentând debit lei la 17.06.2020, actualizată cu dobânda contractuală și penalități până la achitarea efectivă a debitului și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **contract de credit nr. 13112021009823080 din 18.06.2012 și încheierea de cheltuieli nr. 1 din 12.09.2017, încheierea de cheltuieli nr. 4 din 11.10.2023 și încheierea de cheltuieli nr. 6 din 31.05.2024.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliară emisă de Bej Azoitei Neculai, notată sub nr. 26797/19.10.2023 în favoarea KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator Birou Evaluator "Rares-Treerouiu", cu sediul în Jud. Prahova, Sat Valea Nicovani, Com. Valea Calugareasca, nr. 185, membru asociat A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezența publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afișată la data de 30.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afișare la Primăria Vanatori - Neamt, la locul situării imobilului și la Judecătoria Targu Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **2.314,10 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.I.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezența publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc

AZOITEI NECULAI

