

**Dosar de executare silită nr.: 4634/2024**

Nr. înregistrare: 7865/22.01.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/22.01.2025**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:*

**În data de 21.02.2025, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 34751-C1 și numărul cadastral 34751-C1, situat în Municipiul Slobozia, str.Plopului, nr. 4, județul Ialomița, compus din construcția C1 în suprafață construită la sol de 111 mp edificată pe terenul intabulat în Cartea Funciară nr. 34751 a localității Slobozia, județul Ialomița, teren concesionat de la Primăria Slobozia, proprietatea debitorului**

- **NĂSTASE FLORIN**, cu domiciliul în Str.Preot Iorgu Mateescu, nr.19, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*
- **NĂSTASE AURA-RUXANDRA**, cu domiciliul în Str.Plopului, nr.4, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

**Licitația începe de la prețul de 849.400,00 lei**, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

**Executarea silită se efectuează având în vedere:**

- cererea de executare silită formulată de creditorul **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021**, J40/9252/2016, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **NĂSTASE FLORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 32353930**, F21/516/2013, cu sediul în Sat Săveni, Str. Preot Iorgu Mateescu, Nr. 19, Comuna Saveni, județul Ialomița, *în calitate de împrumutat*
  2. **NĂSTASE AURA-RUXANDRA**, cu domiciliul în Str.Plopului, nr.4, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*

3. **NĂSTASE FLORIN**, cu domiciliul în Str.Preot Iorgu Mateescu, nr.19, Sat.Săveni, Comuna Saveni, județul Ialomita, *în calitate de fideiusor*

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit cu fideiusiune integrată nr. 100883 din data de 17.09.2015**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA FETESTI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 1562/229/2024, la data de 23.04.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.10.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 22.01.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație** sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

**Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.**

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 20 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **PATRIA BANK S.A., CUI 11447021, J40/9252/2016**, cu sediul în Șos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etajele 8 și 10, Municipiul București, sector 2
  - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
    1. **SCPEJ Cosoreanu & Asociații**, cu sediul în Str. Theodor Speranția nr. 65, sector 3, București
    2. **CETAGROIL S.R.L.**, CUI 32288786, cu sediul în Sat Bucu, Comuna Bucu, Calea București, Nr. 19, Județ Ialomița
    3. **DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE**, cu sediul în București, Str. Știrbei Vodă nr. 79-81, sector 1
    4. **BEJ Ene Magdalena**, cu sediul în Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1
    5. **CEC BANK SA**, CUI 361897, cu sediul în București Sectorul 3, Calea VICTORIEI, Nr. 13
    6. **BEJ Ochian Doru-Catalin**, cu sediul în Str. Nicolae Caramfil, Nr. 71 – 73, Art Business Center, Intrarea B (Gheorghe Simionescu), Et. 1, Sector 1
    7. **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta
    8. **BEJ Ene Alexandru**, cu sediul în Oltenița, Bdul Republicii nr.51 bl.B sc.A ap.1, jud. Călărași
    9. **AGRO-CHIRNOGI SA**, CUI 1922947, cu sediul în Sat Chirnoși, Comuna Chirnoși, Com. CHIRNOGI, Județ Călărași
    10. **LIBRA INTERNET BANK SA**, CUI 8119644, cu sediul în București Sectorul 3, Calea VITAN, Nr. 6-6A, TRONSON B, C, ETAJELE 1,6,9,13, CLADIREA PHOENIX TOWER
    11. **Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură**, cu sediul în Bulevardul Carol I nr. 17, sector 2, București (referitor la Ordonanța nr.20/P/2020)
  - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
    - **NĂSTASE FLORIN**, cu domiciliul în Str.Preot Iorgu Mateescu, nr.19, Sat.Săveni, Comuna Săveni, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*
    - **NĂSTASE AURA-RUXANDRA**, cu domiciliul în Str.Plopului, nr.4, Municipiul Slobozia, județul Ialomița, *în calitate de fideiutor*
  - ✓ exemplar va fi comunicat împreună cu raportul de evaluare debitorului **NĂSTASE FLORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 32353930, F21/516/2013**, cu sediul în

Sat Săveni, Str. Preot Iorgu Mateescu, Nr. 19, Comuna Saveni, județul Ialomița, în calitate de împrumutat

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița, cu sediul în B-dul Matei Basarab nr.14, Slobozia, cod postal 920031, Județul Ialomița**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Fetești, str. Călărași, nr. 422, județul Ialomița

- ✓ **PRIMĂRIA MUN. SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Slobozia, Str. Episcopiei nr. 1, Județul Ialomița**

- ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

- ✓ locul situării imobilului **Municipiul Slobozia, str.Plopului, nr. 4, județul Ialomița;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și exterior proprietate subiect:









<b>Număr dosar executare</b>	4634/2024
<b>Data evaluării</b>	25.07.2024
<b>Executor</b>	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
<b>Tip proprietate</b>	Imobil identificat prin Cartea Funciară nr. 34751-C1 și numărul cadastral 34751-C1, compus din construcția C1 tip duplex cu regim de înălțime P+M, în suprafață construită la sol de 111 mp și suprafața construită desfășurată de 222 mp edificată pe terenul concesionat cu nr. cadastral 34751
<b>Adresa proprietății</b>	Strada Plopului nr. 4, Localitatea Slobozia, Județ Ialomița
<b>Coordonate localizare</b>	44.556151, 27.364375
<b>Numere cadastrale</b>	Teren: 34751 – teren concesionat Construcții: 34751-C1 – locuință tip duplex
<b>Carte funciară nr.</b>	34751-C1 UAT Slobozia – pentru construcție 34751 UAT Slobozia – pentru teren concesionat, proprietate UAT Slobozia
<b>Cartier / amplasare</b>	Strada Plopului nr. 4, Localitatea Slobozia, Județ Ialomița
<b>Incadrarea in zona fiscala</b>	<b>Nu am avut la dispozitie informatii cu privire la incadrarea proprietatii subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este localizată în zona periferică a localității, pe Strada Plopului.</b>
<b>Regim de înălțime</b>	Parter + Mansardă



<b>Utilități</b>	Energie electrica, gaz, apă, canalizare, centrală termică																								
<b>Finisaje</b>	Medii, estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare																								
<b>Suprafețe</b>	<p>Construcție</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"><b>1. ADRESA:</b></td> <td>Slobozia, Strada Plopului nr. 4, județ Ialomița - nr. cad. 34751</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>2. DATE DE REFERINTA:</b></td> </tr> <tr> <td>- an constructie</td> <td><b>2017</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- suprafață teren concesionat</td> <td><b>450.00</b></td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Locuință P+M</b></td> </tr> <tr> <td><b>Suprafață parter</b></td> <td><b>111.0</b></td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td><b>Suprafață mansardă</b></td> <td><b>111.0</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Suprafață totală</b></td> <td><b>222.00</b></td> <td><b>mp</b></td> </tr> </table> <p>Teren <b>St = 450 mp – din acte, intravilan curți-construcții pentru teren concesionat</b></p>	<b>1. ADRESA:</b>		Slobozia, Strada Plopului nr. 4, județ Ialomița - nr. cad. 34751	<b>2. DATE DE REFERINTA:</b>			- an constructie	<b>2017</b>		- suprafață teren concesionat	<b>450.00</b>	mp	<b>Locuință P+M</b>			<b>Suprafață parter</b>	<b>111.0</b>	mp	<b>Suprafață mansardă</b>	<b>111.0</b>		<b>Suprafață totală</b>	<b>222.00</b>	<b>mp</b>
<b>1. ADRESA:</b>		Slobozia, Strada Plopului nr. 4, județ Ialomița - nr. cad. 34751																							
<b>2. DATE DE REFERINTA:</b>																									
- an constructie	<b>2017</b>																								
- suprafață teren concesionat	<b>450.00</b>	mp																							
<b>Locuință P+M</b>																									
<b>Suprafață parter</b>	<b>111.0</b>	mp																							
<b>Suprafață mansardă</b>	<b>111.0</b>																								
<b>Suprafață totală</b>	<b>222.00</b>	<b>mp</b>																							
<b>Utilizare existentă</b>	Proprietatea cu destinație rezidențială																								
<b>Ipoteze speciale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de sarcini pentru proprietatea subiect. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină.</li> <li>➤ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construită / construit desfășurată a construcției a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară, iar suprafața utilă a fost estimată de evaluator ca fiind 80% din suprafața construită totală. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport.</li> <li>➤ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 25.07.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces în interiorul locuinței, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 25.07.2024. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</li> <li>➤ În cadrul prezentei evaluări am luat în considerare valoarea concesiunii / folosinței terenului pe care este construită locuința, conform informații puse la dispoziție de BCPI</li> </ul>																								

	Slobozia. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	--

## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34751-C1 Slobozia

Nr. cerere 75582  
Ziua 05  
Luna 07  
Anul 2024

Cod verificare  
100170250774



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	34751-C1	Loc. Slobozia, Str PLOPULUI, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; P+M, An constr:2017 - Sc = 111 mp, Scd = 222 mp, - Locuinta P+M, tip cuplat

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22103 / 03/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 99, din 10/10/1998 emis de PRIMARIA MOVILA (act notarial nr. 613/02-04-2014 emis de STUPARU COSTIN MARIAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>NASTASE FLORIN</b> 2) <b>NASTASE AURA-RUXANDRA</b> , sotii	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>81552 / 01/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1067, din 26/06/2019 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, in dosar de executare nr. 130/2019, in vederea recuperarii sumei totale de 41206,28 lei reprezentand 35104,81 lei debit si 6101,47 lei cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei SC CETAGROIL SRL.	A1
<b>81553 / 01/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1066, din 26/06/2019 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ COSOREANU & ASOCIATII, in dosar de executare nr. 128/2019, in vederea recuperarii sumei totale de 46670,79 lei reprezentand 39988,19 lei debit si 6682,60 lei cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei SC CETAGROIL SRL.	A1
<b>53804 / 30/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 20/P/2020, din 30/06/2020 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCNETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
C7	Se inscrie sechestrul asigurator instituit prin Ordonanta din data de 29.06.2020, emisa in dosar nr.20/P/2020 de PARCNETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI, asupra imobilului de la A1, privind debitorul NASTASE FLORIN de la B4, pana la concurenta sumei de 94.970,66 LEI 1) <b>MINISTERUL PUBLIC - PARCNETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE-SECTIA DE COMBATERE A CORUPTIEI</b>	A1
<b>103226 / 05/07/2021</b>		
Hotarare judecatoreasca nr. 1645, din 09/12/2020 emis de JUDECATORIA FETESTI; Act Administrativ nr. 518/2020, din 02/07/2021 emis de MIREAG MAGDALENA; Act Administrativ nr. 518/2020, din 02/07/2021 emis de MIREAG MAGDALENA; Act Administrativ nr. 518/2020, din 02/07/2021 emis de MIREAG MAGDALENA;		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epsy.ancpi.ro](http://epsy.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Judecătoresc MIREAG MAGDALENA, în dosar de executare nr. 518/2020 din 02.07.2021, privind pe debitorul NASTASE FLORIN, NASTASE AURA RUXANDRA, soți, în vederea recuperării sumei de 130072,51 lei, reprezentând creanța, la care se adaugă dobanzile până la achitarea integrală a debitului principal și cheltuielii de executare silită și taxe OCPI, la cererea creditoarei CEC BANK SA.	A1
<b>121821 / 11/08/2023</b>		
Somatie nr. 1507/2020, din 10/08/2023 emis de Ochian Doru-Cătălin; Hotarare Judecatoreasca nr. 1245/229/2020, din 03/06/2020 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C11	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecătoresc Ochian Doru Catalin, în dosar de executare nr. 1507/2020, asupra imobilului, în vederea recuperării sumei totale de 76.295,87 lei, reprezentând debit și cheltuielile de executare silita, 1) <b>INVESTCAPITAL LTD</b>	A1
<b>121898 / 11/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 93/2022, din 04/08/2023 emis de BEJ ENE ALEXANDRU; Hotarare Judecatoreasca nr. 2000, dosar nr.4111/229/2022, din 07/12/2022 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C12	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ Ene Alexandru, în dosar de executare nr.93/2022, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NASTASE FLORIN, în vederea recuperării sumei totale de 221026,10 LEI, reprezentând debit și cheltuielile de executare silita, 1) <b>AGRO CHIRNOGI SA</b>	A1
<b>131727 / 05/09/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1997/2018, din 05/09/2023 emis de Ochian Doru-Cătălin; Somatie nr. 1997/2018, din 05/09/2023 emis de Ochian Doru-Cătălin;		
C13	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ OCHIAN DORU-CATALIN, în dosar de executare nr. 1997/2018, asupra imobilului înscris la A1, privind pe debitorul NASTASE FLORIN, în vederea recuperării sumei totale de 27.595,58 lei, reprezentând debit și cheltuielile de executare silita, 1) <b>LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644</b>	A1
<b>61070 / 27/05/2024</b>		
Somatie nr. 56340, din 22/05/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE nr. 852/2024, din 23/04/2024 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
C14	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 4634/2024, privind pe debitorul NASTASE FLORIN, în vederea recuperării sumei de 11695,34 lei și 15226,15 EUR, reprezentând creanța și cheltuielii de executare silita, la cererea creditoarei PATRIA BANK SA.	A1
<b>61082 / 27/05/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 23/04/2024 emis de JUD FETESTI; Somatie nr. 56339, din 22/05/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C15	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 4634/2024, privind pe debitorul NASTASE AURA RUXANDRA, prop. de sub B4.2, în vederea recuperării sumei de 11695,34 lei și 15226,15 EUR, reprezentând creanța și cheltuielii de executare silita, 1) <b>PATRIA BANK SA, CIF:4786360</b>	A1
<b>75582 / 05/07/2024</b>		
Somatie nr. 77714, din 03/07/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 77713, din 03/07/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 23/04/2024 emis de JUD FETESTI;		
C16	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ DOBRA & CALIMAN, în dosar de executare nr. 4634/2024, privind pe debitorii NASTASE AURA RUXANDRA, NASTASE FLORIN, în vederea recuperării sumei de 11.695,34 lei + 15.226,15 euro, reprezentând creanța și cheltuielii de executare silita, 1) <b>PATRIA BANK SA, CIF:11447021</b>	A1