



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2409/2019

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 01.03.2023

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu Contract nr. 120ARPF181130001/23.04.2018 și Contract nr. 420902MC\_ROM/09.05.2018 și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitoarei **BOTIANU Cristina** cu domiciliul în București - 060262, Calea Giulești nr. 123, bl. A, ap. 43, Sector 6 la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită în favoarea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București, Calea Dorobanți nr. 237B, Sector 1, prin reprezentant convențional SCA Sioufas & Colaboratorii cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 040037, Splaiul Unirii nr. 76, et. 7, River plaza, Clădirea A, Sector 4, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data de 10.04.2023, ora 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în București, Calea Giulești nr. 123, bl. A, parter, ap. 43, Sector 6, compus din apartament cu 2 camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă totală de 48,52 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra partilor și dependințelor din imobilul bloc în cota indiviză, precum și 14,60 mp teren aferent acestuia, având nr. CF 222924-C1-U19 și nr. cadastral 222924-C1-U19, proprietatea debitoarei **BOTIANU Cristina**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 207.162,00 Lei și a fost stabilit de evaluator **IORDAN BUTUC**, membru ANEVAR, .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 207.162,00 Lei reprezentând pretul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 20.716,20 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN si NENECI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele: notare urmarire silita imobiliara în dosarul de executare silita nr. 2409/2019 al SCPEJ Ochian Doru Catalin și Neneci Alexandru, notare urmarire silita imobiliara în dosarul de executare silita nr. 1904/2019 al SCPEJ Ochian Doru Catalin și Neneci Alexandru, notare urmarire silita imobiliara în dosarul de executare silita nr. 313/2019 la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, notare urmarire silita imobiliara în dosarul de executare silita NR. 822/2022 la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. 2409/2019 (la care s-a conexas dosarul de executare nr. 1904/2019); Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
  - 2) la sediul organului de executare, **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENECI ALEXANDRU;**
  - 3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI;**
  - 4) - la locul situării imobilului urmarit, **București, Calea Giulești nr. 123, bl. A, parter, ap. 43, Sector 6;**
  - 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA SECTOR 6;**
- Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.;**
  - 7) debitoarei **BOTIANU Cristina;**
  - 8) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTOR 6;**
  - 9) creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC;**
  - 10) creditoarei **INVESTCAPITAL LTD.**

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc  
**OCHIAN DORU - CATALIN**

