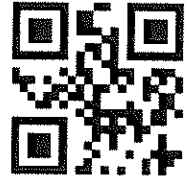




## MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900  
CIF RO 31585 240



act 66 419 748

Dosar executare nr. 2182/2024

29.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor  
judecătorec MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C,  
parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030126, România, de pe lân-  
gă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în  
5 vedere cererea de executare silită nr. 2182 din data de 29.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare  
silită numărul 2182/2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în  
Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, Româ-  
nia, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău,  
numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334,  
10 România, iar debitori pe :

– fideiusor dna. ȘATALAN Rodica Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada General Gheor-  
ghe Catană, numărul 16, Comuna Drăgănești-Vlașca, Județul Teleorman, România ;

– fideiusor dl. ȘATALAN Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Drăgănești-Vlașca, Jude-  
țul Teleorman, România,

15 în baza :

1. Contract de credit nr. 8551058 din 03.12.2019, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01/8551058 din 12.11.2020 ;

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 02/8551058 din 27.11.2020 ;

2. Contract de fidejusiune nr. 8551058/FID/1 din 03.12.2019 ;

20 3. Contract de fidejusiune nr. 8551058/FID/2 din 03.12.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință  
generală că în data de 26.02.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație  
publică a bunului imobil:

25 - teren extravilan în suprafață de 7.000 mp (imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare  
certă din cauza lipsei planului parcelar), nr. carte funciară 23142 ; nr. cadastral 23142 ; adresă *Comu-  
na Gălățeni, Tarla 44/1, parcela 135, Județul Teleorman, România*; proprietar: dna. ȘATALAN Rodica  
Maria, cota parte indiviză 1/1,

30 la prețul de 11 068 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 22 136 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Rapo-  
rului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

35 Sarcinile înscrise în cartea funciară sunt:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie în favoarea GLOBAL CAPITAL IFN S.A., CIF 47 023 833;

- Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 53910,91 lei în favoarea PROCREDIT BANK SA;

40 - Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 217974,27 RON, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. ;

- Se notează urmarirea silită imobiliara asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 53910,91 lei în favoarea PROCREDIT BANK SA.

45 Prezenta publicatie de vânzare va fi afisată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte datei stabilite pentru vânzare.

55 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o

65 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.  
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătorec va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare

70 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.  
**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedura civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe**

75 **seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1106,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.**  
În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu

80 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

