



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.324/EX/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 29.01.2025, ora 12:30

Având în vedere somația imobiliară emisă în 27.04.2018 și ținând cont că debitorul ISTOVAN CORNEL și ISTOVAN DANIELA CARMEN, ambii cu dom/sediul în loc. Sebes, Str. Mihai Kogalniceanu, nr.122, ap.11, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în această sumă datorată creditoarei CREDIT EUROPE IPOTECAR SA, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, cu dom/sediul în București, B-dul Timisoara, nr. 26 Z, clădirea ANCHOR, et.12, corp B, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 100822/04.10.2007, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **20.02.2025, orele 10:00**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr.19, jud. Alba, se vinde la licitație bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierilor emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba Iulia, imobil situat în Vintu de Jos, jud. Alba, respectiv teren extravilan în suprafața de 4450 mp având nr. top. 10507 înscris în CF 10507 Vintu de Jos.

Pretul de evaluare este de 20025 euro, iar prețul de pornire al licitației este de 15018,75 euro sau echivalentul în lei la data plății, scăzut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Această ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat la BRD ALBA IULIA, in contul RO70BRDE010SV17005830100, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjuceca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

