

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PLOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 980 209

Dosar executare nr. 515/2024

28.01.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 515/2024 din data de 04.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 515 din data de 04.04.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe BUGHE Alin Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sondei, numărul 2bis, blocul B3, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul Câmpina, Județul Prahova și BUGHE Maria Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sondei, numărul 2bis, blocul B3, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Municipiul Câmpina, Județul Prahova, în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 7156321 din 19.02.2019, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1/7156321 din 20.05.2021, modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 06.01.2022, Contract de fidejusiune nr. 7156321/FID/1 din 19.02.2019 (parte: debitor dna. BUGHE Maria Mihaela), Contract de fidejusiune nr. 7156321/FID/2 din 19.02.2019 (parte: debitor dl. BUGHE Alin Florin), Contract de ipotecă nr. 595 din 19.02.2019 (emitent: SPN SĂVULESCU VASILE – IVAN MIHAELA; părți: debitor dl. BUGHE Alin Florin și debitor dna. BUGHE Maria Mihaela), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 26.02.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan arabil, neimprejmuit, în suprafața de 2.030 mp, amplasat în zona periferică, secundară a strazilor secundare Padurii și Belu, cu acces din drumuri de exploatare neamenajate, la limita dezvoltării rezidențiale de case și vile, constructibil, cu utilități de curent electric, apă și gaze la distanță de 150 mp la strada Padurii, în zona de Sud a localității Urleta; intabulat în cartea funciară nr. 25728 (CF sporadic 20944); având nr. cadastral 25728; situat în Comuna Bănești – Satul Urleta, Tarlaua 47, Parcela 1325/92, Județul Prahova, România; proprietatea debitorilor BUGHE Alin Florin și BUGHE Maria Mihaela; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – drept de ipotecă în valoare de 62.500 Lei + celelalte obligații de plată aferente creditului; sarcină rang I în favoarea CARDOIL AVANTAJ S.A., fost CARDOIL AVANTAJ S.R.L., CIF RO 14 889 087 – urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 51/2023 aflat pe rolul B.E.J. Grecu Ovidiu Alexandru asupra cotei din imobil proprietatea lui Bughe Alin Florin; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 515/2024 aflat pe rolul B.E.J. Lica Ionel, la prețul de 39 810,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 79 621 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportu-

lui de evaluare nr. 2411159/04.10.2024, întocmit de EVAL TRANSILVANIA SRL, prin evaluator autorizat Minculescu Bogdan, aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, publicitatea vânzării imobiliare se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Publicatia de vanzare se afiseaza la sediul BEJ Lica Ionel, fiind si locul unde se tine licitatia, la data de 29.01.2025.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-i anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29910900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3981,05 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 515/2024, nume licitatorului".

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare și alin. 4 "Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației".

Executor judecătoresc,

LICA IONEL

