



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Bociort Crina Dorina

Arad, Bd-ul. Revoluției, nr. 57, ap. 2, cod 310130, România
C.I.F. RO27153065, Cont bancar RO94 UGBI 0000 2920 0453 8RON Garanti Bank Arad
e-mail: executor.bociort@yahoo.com Tel: 004 0257 259 772 fax: 004 0257 259 782

Dosar execuțional nr. **109/2024**
din 16.01.2025

Operator 17380

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a I-a

Subsemnata Bociort Crina Dorina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **20.02.2025**, orele **15⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică **A DREPTULUI DE UZUFRACT VIAGER** deținut de către debitoarea **Vizitiu Liliana**, cu domiciliul în Arad, str. Libertății, nr. 13, bl. X19, sc. A, ap. 8, jud. Arad, asupra imobilului situat în Arad, str. Noua, nr. 87-89, ap. 3, jud. Arad, înscris în CF nr. 305107-C1-U1, a localității Arad, cu nr. top CAD: 14530-C1-U3, compus din parter și mansardă: cameră, bucătărie, casa scării, hol, baie garaj, poarta uscată, 3 camere, două băi, terasă și coridor; cota parte din construcții 34,63/138,52, cota parte din teren 216,50/866, proprietatea minorei Vizitiu Alesia, la prețul de **332.000Lei**, care datorează creditoarei **GAMIFICATION SOCIETY SRL**, cu sediul în Arad, P-ța Sârbească, nr. 7 - 8, ap. 19, jud. Arad, prin avocat Ochiș Paul Petru, suma de **78.097,27Lei** reprezentând creanță și cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Ordonanța civilă nr. 2183/03.06.2024 pronunțată de către Judecătoria Arad în dosarul nr. 7567/55/2024 și încheierile privind cheltuielile de executare din data de 12.07.2024 și 11.12.2024 a B .E.J. Bociort Crina Dorina.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **332.000Lei**, conform expertizei efectuate în cauză.

Valoarea de piață a nudei proprietăți asupra imobilului situat în Arad, str. Noua, nr. 87-89, ap. 3, jud. Arad, înscris în CF nr. 305107-C1-U1, a localității Arad, cu nr. top CAD: 14530-C1-U3, deținută de către minora Vizitiu Alesia este de 498.000Lei.

Asupra dreptului de uzufruct viager deținut de către debitoare asupra imobilului urmărit este notată somația creditoarei din prezentul dosar execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Arad, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Arad, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local și pe pagina de internet

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată

publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere dreptul de uzufruct deținut de către debitoare asupra imobilului urmărit silite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
BOCIORT CRINA DORINA

