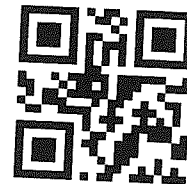




sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-  
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
mobil 0749 166 176  
CIF RO32 951888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



Dosar executare nr. 2372/2023

act 65 605 985

22.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2372/2023 din data de 04.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2372 din data de 04.04.2023, având creditor pe dl. STOICA Emil, cu domiciliul în Aleea Callatis, numărul 2, blocul D2, scara E, apartamentul 41, Municipiul București – Sectorul 6, România și debitor dl. NĂSTASE Cristinel Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Lt. Gheorghe Stâlpeanu, numărul 1, blocul 1, scara 1, etajul 4, apartamentul 14, Municipiul București – Sectorul 1, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Sentința penală** nr. 536 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 pe data de 12.10.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 19 242/303/2021;

2. **Decizia penală** nr. 586/A pronunțată de CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI pe data de 21.03.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 19 242/303/2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 20.02.2025 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, reprezentat de apartamentul nr. 14 proprietatea lui NASTASE CRISTINEL-MARIUS situat în Ale. STALPEANU GH. Lt. Av., nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 4, ap. 14, Mun. București – Sectorul 1, România individualizat cu nr. cadastral 250695-C1-U50, înscris în Cartea Funciara nr. 250695-C1-U50, compus din 2 (două) camere și dependințe (bucătărie, baie, vestibul, oficiu, debara, cămară, în suprafața utilă de 47,72 mp și logie în suprafața de 3,66 mp, având o suprafața totală de 51,38 mp, împreună cu o cota indiviză de 0,53% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună, perpetuă și fortată a tuturor coproprietarilor, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 7,16 mp, reprezentând cota indiviză de 0,53% aferentă apartamentului din întreg terenul pe care este construit imobilului bloc, atribuit în folosință pe durata existenței construcției,

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 517 566 RON și a fost stabilit de Gama Real Estate Srl

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 388 174,50 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 38 817,45 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- drept de ipoteca din data de 18.09.2019 în favoarea DGITL Sector 1 Bucuresti
- urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Cătălin în favoarea creditorului pe dl. STOICA Emil din data de 25.09.2024

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2372/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;
- 3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Sector 1
- 4) la locul situării imobilului urmărit, Aleea Lt. Gheorghe Stâlpeanu, numărul 1, blocul 1, scara 1, etajul 4, apartamentul 14, Municipiul București – Sectorul 1
- 5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **Primăria Sector 1**

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

- 6) creditoarei dl. **STOICA Emil**
- 7) debitorului dl. **NĂSTASE Cristinel Marius**
- 8) organului fiscal local, Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silită și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc,  
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

