



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1786/2018
Data: 23.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1786/2018
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în data de **20 FEBRUARIE 2025 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Sat Vajaitoarea - 627354, Comuna Tataranu, Judetul Vrancea, T. 6, Pc. 203, 204, 205, înscris în CF nr 57327 Tataranu, nr cadastral 57327, compus din teren intravilan curți-construcții, arabil și vie în suprafața măsurată de 4246 mp – din acte de 4600 mp, pe care se afla edificată construcția C1-construcție anexă - casa - în suprafața construită la sol de 88 mp, având nr cadastral 57327-C1 - având regim înaltim P, proprietatea debitorului ADAMESCU Sorin Cosmin, cu domiciliul în Sat Vajaitoarea - 627354, Comuna Tataranu, Judetul Vrancea, LA**

PRETUL DE 54,716.20 Lei (CinciZeciSiPatruMiiSapteSuteSaiSpreZece.DouaZeci), conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, debitorul ce datorează creditorului cesionar **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant convențional Andrei Marian Badulescu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 3093547 din data 04.11.2015 încheiat între BRD Group Societe Generale S.A și debitor, cesionat la data 09.06.2017 de către cesionarul EOS CREDIT FUNDING DAC, prin mandat EOS KSI ROMANIA S.R.L, în calitate de administrator al activelor**, suma de **22.507,62 Lei**, suma compusă din 20,360.83 Lei reprezentând debit principal și accesoriile aferente și **2,146.79 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 123869/11.12.2023 emis de OCPI Vrancea-BCPI Focsani, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:
-notare urmărire silită imobiliară instituită de BEJ SURDU DRAGOS CRISTIAN în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
-notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul local Monitorul de Vrancea.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicații.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantul trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

