



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud  
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormircea bogdan@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 521/2013**  
**Data: 23.01.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 521/2013**  
**TERMENUL 2**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual Adjud, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.78, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **20 FEBRUARIE 2025 - orele 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.78, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **cotei-parti de 3/8 detinuta de debitorul Dogaru Marius-Ovidiu - cu domiciliul în Brasov - 500454, Str. Ghimbaselului nr. 17, ap. 4, Judetul Brasov si cu domiciliul în Focsani - 620088, Str. Cotesti nr. 4, bl. 4, ap. 3, Judetul Vrancea - din imobilul situat în Focsani, Judetul Vrancea, T. 23, Pc. 64/1, imobil înscris în C.F. nr. 51619 Focsani, nr. cadastral 51619, compus din teren extravilan arabil în suprafața măsurată de 9918 m.p - suprafața din acte de 9853 mp, LA PREȚUL DE 41.590,5 Lei (PatruZeciSiUnuMiiCinciSuteNouaZeciLeiSiCinci), pret scăzut cu 25% în conformitate cu disp. art. 845 alin. 8 NCPC**, fiind stabilit conform raportului de expertiză întocmit de SECIU NICOLAE - cu sediul în FOCSANI, STR. MARE A UNIRII, Nr. 24, Ap.4, Cod Postal 620021, Jud. VRANCEA.

Debitorul datorează creditoarei cesionare **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1 A, et. 13, Sector 1, în baza titlului executoriu - **Contract de credit bancar nr. 200810518 din data de 11.01.2008**, suma de **18.007,94 Lei**, suma compusă din 17.071,93 Lei reprezentând debit actualizat, dobânda restantă, comision de administrare restant și **936,01 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 105603/18.09.2024, emis de O.C.P.I VRANCEA-B.C.P.I FOCSANI, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare EOS KSI Romania;
- notare urmărire silită imobiliară instituită de BEJ Darstar Catalin în favoarea creditoarei Ghhisoiu-Dogaru Cristina Monica.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SECIU NICOLAE - cu sediul în FOCSANI, STR. MARE A UNIRII, Nr. 24, Ap.4, Cod Postal 620021, Jud. VRANCEA, raportul fiind depus la dosarul executational.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afișarea prezentei publicații.

**Somam** pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Conform dispozițiilor art. 845 alin. 8 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.”**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

**Executor judecătoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**

