



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont contsemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nou nr 31/2023**

**Dosar de executare vechi nr. 1077/2012**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de **creditorul CEC BANK S.A. prin Sucursala Cluj-Napoca** cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 23-35, jud. Cluj , Bilet la Ordin seria CECE3AD nr. 0106752 emis fara protest la data de 16.06.2010 de SC DERMA UNIVERSAL SRL si avalizat de Solak Ioan pentru suma de 93.918,66 lei , scadent la data de 24.05.2011 , locul platii Cluj-Napoca , investit cu formula executorie de Judecatoria Cluj-Napoca prin Incheierea Civila nr. 10273/15.06.2011 pronuntata in dosar nr. 14675/211/2011 ; Bilet la Ordin seria CECE3AG nr. 0055977 emis fara protest la data de 16.06.2010 de SC DERMA UNIVERSAL SRL si avalizat de Balla Iosif pentru suma de 93.918,66 lei , scadent la data de 24.05.2011 , locul platii Cluj-Napoca , investit cu formula executorie de de Judecatoria Cluj-Napoca prin Incheierea Civila nr. 10292/15.06.2011 pronuntata in dosar nr. 14674/211/2011 ; Contract de credit nr. 20219.20000-30/16.06.2010 cu actul aditional nr.1/31.07.2010 ; actul aditional nr.2/30.09.2010 ; actul aditional nr.3/29.10.2010 ; actul aditional nr.4/31.12.2010 ; actul aditional nr.5/31.01.2011 ; actul aditional nr.6/15.02.2011 ; actul aditional nr.7/28.02.2011 ; actul aditional nr.8/31.03.2011 ; Contract de cesiune de creante cu titlu de garantie reala mobiliara nr. 1003/16.06.2010, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Gherla prin incheierea civila nr. 744/10.08.2011 impotriva **debitorul SC DERMA INIVERSAL SRL** CIF 210568 cu sediul in Gherla , str. Mintiului, nr. 38, jud. Cluj **si avalistii BALLA IOSIF** identificat cu CNP 1740623124041 domiciliat in Gherla , str. Mintiului, nr. 38, jud. Cluj **si SOLAK IOAN** identificat cu CNP 1271007124033 domiciliat in Com. Geaca, Sat Lacu , nr. 260 , jud. Cluj fiind obligati la plata sumei de 184.036,56 lei reprezentand debit restant la data de 29.04.2011.

Prin procesul verbal emis la data de 02.07.2012 se constata in conformitate cu prevederile Legii 287/2011, la solicitarea creditorului CEC BANK SA, continuarea executarii silite demarate de catre Corpul Executorilor Bancari al CEC BANK SA in dosarul de executare silita nr. 37/2011,de catre Biroul Executorului Judecatoresc Manchevici Marin, fiind inregistrat dosarul de executare silita nr. 1077/2012.

Prin procesul verbal din data de 10.10.2023 se constata in baza Ordinul ministrului justitiei nr.1688/C/14.09.2023 prin care s-a dispus incetarea asocierii executorilor judecatoresti Manchevici Marin si Pop Alexandru Ioan, respectiv procesul-verbal nr. 26/25.09.2023 si anexa acestuia inregistrat la Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj cu nr. 754/26.09.2023 completat cu procesul-verbal de indreptare eroare materiala din data de 27.09.2023, faptul ca executarea silita din dosarul de executare silita nr. 1077/2012, este continuata de catre Birou Executor judecatoresc Pop Alexandru Ioan CUI RO48868631 cu sediul in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr.28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj in dosarul de executare silita nr. 31/2023, iar sumele de bani se vor cosemna in contul de contsemnatiuni cu iban RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Bank SA.

**In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 11.03.2025 ora 12:45** se va vinde la licitatie publica la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap. 16, jud. Cluj , **cota de ½ din imobilul situat in Com. Geaca, Sat Lacu, str. Sub Coasta, nr 4, jud. Cluj,aflata in proprietatea avalistului Balla Iosif, reprezentand :**

**Respectivul imobil :**

- **cota de ½ de sub B4** din terenul intravilan in suprafata utila de 4100 mp si constructiile C1 si C2 (edificate fara acte ) inscris in cartea funciara nr. 57219 Geaca cu nr. cad.57219, conform descriere de carte funciara.
- teren intravilan 4100 mp si Constructie C1 cu suprafata construita de 53 mp cu regim inaltime S+P si constrcutie C2 cu suprafata construita la sol 21 mp cu regim de inaltime P,edificate pe fundatii din piatra aproximativ in anul 1970, cu front de 56,43 ml si acces prin drum de pamant

**Are notate urmatoarele sarcini in carte funciara :**

- Somatie imobiliara de plata emisa de BEJ Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare nr. 31/2023 pentru suma de 92.995,45 lei reprezentand debit la data de 16.04.2024 datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 8302,10 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Imobilul teren si constructii a fost evaluat in integrum la suma de 188.900 lei (din care valoarea cotei de 1/2 de sub B4 este de 94.450 lei) la data de 23.08.2024  
Imobilul se vinde liber de sarcini.

### **Prețul de pornire al licitației este 70.838 lei, pret redus cu 25% din pretul de evaluare**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul **IBAN RO03BRELO002004188640102** pe seama si la dispoziția B.E.J. Pop Alexandru Ioan C.I.F. 48868631 o **cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației împreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiunii cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc , la Judecatoria Gherla , la Primaria Com. Geaca, jud. Cluj pe imobilul supus vanzarii , a fost afisata pe **www.UNEJR.ro** si a fost comunicata creditorului , debitorului si coproprietarului.

data  
**22.01.2025**

Executor judecătoresc  
Pop Alexandru Ioan