



sediu Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița
e-mail office@bejtanasetraian.ro
tel./fax 0 245 215 018
CIF RO 29 841 109
cont RO32 BREL 0002 0019 1007 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 898 394

Dosar executare nr. 1481/2023

14.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, TĂNASE MARIAN-TRAIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN, de pe lângă Judecătoria Târgoviște – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Calea București, numărul 3M, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 141, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1481/2023 din data de 13.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1481 din data de 13.04.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. VELICI Sorin Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada TIGHINA, numărul 7B, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 10891490 din 29.06.2021;
2. Contract de fidejusiune nr. 10891490/FID/2 din 29.06.2021,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.02.2025 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Descriere conform extras CF: APARTAMENT COMPUS DIN 3 (TREI) CAMERE, BAIE, BUCATARIE, CAMARA, DEBARA, SAS, VESTIBUL + LOGIE CU S=3.87 MP; în măsurători suprafața totală este de 64,94 mp; teren în folosință (cotă indiviză). Apartamentul ce face obiectul evaluării este situat într-o construcție S+P+4E, din anii 1970 (estimat). Fundatii din beton armat; Structura de rezistență: beton armat; Pereți de închidere: zidarie; Acoperiș: tip terasa necirculabila; Imobilul s-a considerat ca este racordat la toate utilitățile; Finisaje exterioare: normale/uzuale. Apartamentul este de tip decomandat, considerat cu finisaje medii, tip apartament; nr. carte funciară 218667-C1-U27 BUCUREȘTI SECTOR 3; adresă Strada GIURGENI, numărul 5, blocul F7, scara 3, parter, apartamentul 31, Municipiul București – Sectorul 3, România; proprietar: dl. VELICI Sorin Cristian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 5 062 063 – Act Notarial nr. 155, din 30/03/2023 emis de Dima Carmen - ipoteca ;; sarcină rang II în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – se noteaza urmărirea silită a imobilului pentru suma de 36.967,79 Lei, ca urmare a cererii formulate de creditorul BRD - GSG SA, împotriva debitorului Sava Emanuela Maria; Hotărare Judecatorească nr. FN, din 28/06/2022 emis de Judecătoria Sector 3 (dosar 15029/301/2022); Somatie nr. 729/2022, din 07/12/2022 emis de MOLDOVEANU ADRIAN ;; sarcină rang II în favoarea BEJ Moldoveanu Adrian, CIF RO 42 770 668 – Somatie nr. 729/2022, din 07/12/2022 emis de MOLDOVEANU ADRIAN; pentru creditorul BRD GSG; sarcină rang II în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie imobiliara in dosarul 1481/2023 aflat pe rolul BEJ Tanase Marian Traian]

35 la prețul de 422 535 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 422 535 RON.

