



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
MIHĂILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihalescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 248/2022
Data 02.03.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termen II**

Noi. **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de 30.03.2023, ora 10:00 va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 030112, Str. Tonitza Nicolae nr. 11, et. 5, ap. 16, Sector 3 in scris in Cartea funciara 219985-C1-U23 Bucuresti Sector 3, avand nr. cadastral 219985-C1-U23, reprezentand apartament cu o suprafata utila de 75,50 mp, compus din 2 camere, vestibul, bucatarie, baie, camara, debara, terasa (31,6 mp) si boxa subsol (5,7 mp) proprietatea debitorilor **MAZARE Sorin Eugen** si **MAZARE Marinela** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 030112, Str. Tonitza Nicolae nr. 11, et. 5, ap. 16, Sector 3 care datoreaza creditorului **SFIRAIALA Andrei Valentin** cu domiciliul in Bucuresti - 013372, Str. Calcarului nr. 16, Sector 1 suma de **14.526,00 Lei reprezentand contravaloarea reparatiilor necesare ca urmare a degradarilor produse apartamentului 14 din Bucuresti, Str. Tonitza Pictor 11, sc. 1, Sector 3, proprietatea creditorului si 3.019,00 Lei Reprezentand cheltuieli de judecata si 61.785,00 Lei reprezentand valoarea totala a reparatiilor efectuate de catre creditor pe cheltuiala sa la apartamentul nr. 16 situat in Bucuresti, Str. Tonitza Pictor nr. 11, sc. 1, Sector 3, in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 5872 din data de 20.07.2020, pronuntata de Judecatoria sectorului 3 Bucuresti in dosar nr. 2254/301/2019**, precum si cheltuielile de executare silita in valoare de **13.667,12 Lei**.

Valoarea totala a imobilului este de 448.000 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de catre LOGOS PROJECT S.R.L. prin evaluator Cociobanu Bogdan.

Pretul de pomire al licitatiei este de **336.000,00 Lei** reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin (8) din Codul de procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pomire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara notata de BEJ Caliman Habet Emanuel;
- urmarire silita notata de BEJA Mihailescu si Asociatii

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorului **SFIRAIALA Andrei Valentin**, debitorilor **MAZARE Sorin Eugen** si **MAZARE Marinela**, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, nu se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national.

De asemenea, conform dispozitiilor art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecătoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pomire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecătoresc in lei, in contul de consemnari **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
TIBERIU GANEA**

