



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN - OVIDIU și COCOS CONSTANTIN ȘTEFAN

Suceava - 720183, Str. Mihai Eminescu, nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, camera 12, Județul Suceava C.I.F. RO 33208785
tel. 0724 450 521 fax 0330 803 745 e-mail: bejahc@bejahc.ro

dosar de executare nr. 1745/a/2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 21

Noi, executor judecătoresc COCOS Constantin - Ștefan, asociat B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Ștefan, cu sediul în municipiul Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava,

în dosarul nostru cu datele:

- creditoare **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Dorobanților nr. 237B, Sector 1, reprezentată convențional de I.K. Rokas & Partners - Constantinescu, Radu & Ionescu S.P.A.R.L., debitori **CIRDEI (NISTOR) Benjamin** cu domiciliul în Sat Paun - 707037, Str. Colina Paunului nr. 33, Comuna Barnova, Județul Iași, și **NISTOR Daniela Alina**, cu ultimul domiciliu în Radauti - 725400, Str. Putnei nr. 215C, sc. A, ap. 3, Județul Suceava, prin curator special Av. Cretu Cristian, cu sediul în mun. Radauti, str. Putnei, nr. 59, jud. Suceava,

- titlu executoriu constând în Contract de facilitare de credit nr. 0550861 din data de 13.11.2007, modificat și completat prin actele adiționale, Contract de garanție reală mobilă nr. 82 - venituri - din data de 13.10.2007, Contract de garanție reală mobilă nr. 26 din data de 30.12.2009, modificat și completat prin actul adițional ulterior, Contract de garanție reală mobilă nr. GRM/1/0550861 - venituri - din data de 20.04.2011, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0550861 - conturi - din data de 09.10.2012, Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0550861 - venituri - din data de 09.10.2012, Contract de garanție reală imobiliară nr. 80 din data de 13.11.2007, autentificat sub nr. 5345/13.11.2007 de BNP Fomin Simion, Contract de garanție imobiliară nr. 81 din data de 13.11.2007, autentificat sub nr. 2442/14.11.2007 de BNP Horia Ilie Scraba, Contract de garanție imobiliară din data de 19.01.2010, autentificat sub nr. 41/19.01.2010 de BNP Horia Ilie Scraba, Contract de garanție imobiliară din data de 19.01.2010, autentificat sub nr. 306/19.01.2010 de BNP Fomin Simion, Contract de ipotecă din data de 20.04.2011, autentificat sub nr. 1603/20.04.2011 de BNP Fomin Simion, Contract de ipotecă din 28.04.2011, autentificat sub nr. 1662/28.04.2011 de către BNP Fomin Simion,

prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 11.02.2025, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu și Cocos Constantin-Ștefan - municipiul Suceava, str. M.Eminescu nr. 10, bl. SD, sc. A, et. 2, cam. 12, județul Suceava - va avea loc vanzarea la licitație publică a imobilului constând în: teren pasune în suprafața de 5.618 mp, având nr. cadastral 370/131, înscris în CF nr. 30269 a comunei cadastrale Vatra Moldovitei (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 426 a comunei cad. Ciumarna), situat în Sat Ciumarna - 727596, Comuna Vatra Moldovitei, Județul Suceava, proprietate Nistor Benjamin și Nistor Daniela Alina;

pret de evaluare imobil 353.000 lei; pret de pornire a licitației 264.750 lei.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de evaluare; vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației și să depună până la acel termen oferte de cumpărare; în conformitate cu dispozițiile art 843 cod procedura civilă, poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu; debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe; mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare; creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de evaluare. În conformitate cu dispozițiile art 844 cod procedura civilă, ofertanții sunt obligați să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, anexând dovada consemnării la oferta de cumpărare (cont de consemnare deschis la Libra Bank S.A., IBAN **RO42 BREL 0002**

0010 7470 0101, beneficiar B.E.J.A. Hojda Sorin-Ovidiu si Cocos Constantin-Stefan, CIF 33208785); termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, cuprinzand pretul oferit si conditiile de plata, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei; in situatia in care, pentru consemnarea garantiei, se recurge la ordin de plata / virament bancar, este necesar ca ofertantii sa se asigure ca suma se va regasi in contul nostru de consemnare la data si ora stabilite pentru licitatie; creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta; de asemenea, sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea cotei parti si cuantumul garantiei; in conformitate cu dispozitiile art 852 cod procedura civila, dupa adjudecarea imobilului de catre unul dintre participantii la licitatie, executorul, la cerere, va dispune restituirea garantiilor depuse de catre ceilalti participanti.

In conformitate cu dispozitiile art. 850 cod procedura civila, adjudecatarul imobilului va depune pretul in contul de consemnare, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului; cand ajudecatar este creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termenul susmentionat; daca exista alti creditori care au un drept de preferinta, creditorul adjudecatar va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata acestor creante, in masura in care nu sunt acoperite prin diferenta de pret. In conformitate cu dispozitiile art 851 cod procedura civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul susmentionat, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret; adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care, va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie; daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului; suma datorata de fostul adjudecatar se va retine cu precadere din garantia depusa. Conform dispozitiilor art 853 cod procedura civila, la cererea adjudecatarului, executorul judecatoresc, cu acordul creditorului, cand acesta nu este adjudecatar, precum si al debitorului, pentru partea din pret care depaseste valoarea creantei, poate stabili plata pretului in rate cu dobanda legala aferenta, numarul acestora, cuantumul si data scadentei lor, precum si suma care se plateste de indata drept avans.

Potrivit dispozitiilor art 849 si 856 cod procedura civila, adjudecatarul va avansa cheltuielile necesare notarilor in Cartea Funciara.

Emisa astazi, 16.01.2025, in conformitate cu dispozitiile art. 839 cod procedura civila.

executor judecatoresc,
COCOS Constantin - Stefan