



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 209/E/2019

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 209 din 27.01.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contract de credit nr.209700/18.07.2017, prin care debitorul Mitran Flori Nicoleta cu dom. Sat Padea, Com. Dranic, str. Principala, nr.109, Jud. Dolj, este obligat la plata sumei de 16.333,94 lei, plus dobanzi, penalității, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 2.582,53 lei în favoarea creditorului Garanti Bank Sa, cu sediul în București, str. Soseaua Fabrica de Glucoza, nr.5, Complex Comercial Novo Park 3, clădirea F, et.5-6, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca : în data de **25.02.2025 orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Sat Padea, Com. Dranic, str. Principala, nr.109, Jud. Dolj, constând în **TEREN INTRAVILAN** în suprafața de 718 mp., împreună cu construcția C1-Construcție Locuința în S.c. la sol de 111 mp., C2-ANEXA în S.c. la sol de 39 mp. și dependințe, înscris în C.F. nr. 7006 a localității Dranic, sub nr. cadastral 7006, proprietatea lui Mitran Flori Nicoleta, se vinde cota parte de 1/3 pe care debitoarea o deține din imobilul de mai sus.

Pretul de pornire la licitație este de 8.750 lei, prăt scăzut cu 50% (pretul reprezintă cota parte de 1/3, pe care debitoarea o deține din imobilul de mai sus) ;

Pretul de evaluare este de 17.500 lei, conform raportului de expertiză (pretul reprezintă cota parte de 1/3, pe care debitoarea o deține din imobilul de mai sus) ;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta in cotidianul national Romania Libera .

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Garanti Bank Sa ;
- Începerea urmăririi silite în favoarea ANAF DGRFP Craiova, pentru suma de 43.350 lei .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnări al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO74BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită, afisată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

