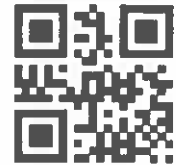


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25844749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 553 196

Dosar executare nr. 3485/2024

10.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900698, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3485/2024 din data de 18.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3485 din data de 25.07.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe MALTEZU Aurel, CNP 1 83 04 15 13 416 0, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soarelui, numărul 8, Comuna Cumpăna, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit nr. 997142 din 15.11.2022 și a încuviințării executării silite pronunțate de Judecătoria Constanța în dosarul numărul 21579/212/2024,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 11.02.2025 ora 10:30 la sediul biroului, în localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 7/16 din imobilul situat în situat în Comuna Cumpăna, Strada Soarelui, numărul 8, LOT 2, Județul Constanța, compus din teren intravilan, în suprafața de 1308 mp, împrejmuit cu gard din plasa între 4–1–2–3 și neimprejmuit între 3–4, nr. carte funciară 115190 Cumpăna; nr. cadastral 115190, proprietatea debitorului MALTEZU Aurel, CNP 1 83 04 15 13 416 0 care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, suma de 93 113,05 lei lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, suma ce se va actualiza cu dobanzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitației este 182334 LEI; (echivalentul sumei de 36663 euro, la cursul BNR de 1 euro=4.9732 lei/Eur din data de 13 Dec. 2024) reprezentând pretul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L.- Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 13.12.2024, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 273337/03.10.2024: începerea urmaririi silite emisa de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 3485/2024.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului MALTEZU Aurel, să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă,

sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in  
contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana  
40 la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De  
la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii  
pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de  
participare la licitatie.

45 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile  
de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este  
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere  
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod  
de procedura civila.

50 Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un  
ziar de circulatie nationala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicita-  
tea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii  
bunurilor supuse executarii silita, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi.10.01.2025

**Executor judecătoresc,  
SARKIS-DICĂ IONICA**

