



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: Nr. 1193MI/2016

CREDITOR: ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. C STR. TUNSU PETRE NR. 17

DEBITOR: DUDAU LIVIU

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1193MI

Intocmita astazi, 13.01.2025, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel
conform art. 839 Cod Procedura Civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL;

La cererea creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL. C STR. TUNSU PETRE NR. 17, cu sediul in Bucuresti, Str. Tunsu Petre, Nr. 17, Bl. C, Sc. 2, Ap. 46, Sector 5, avand cod unic de inregistrare fiscala 12480638, cu sediul procesual ales la Cabinet de Avocat Uta Doru, in Bucuresti, Sector 1, Str. Frumoasa, Nr. 28, prin Avocat Uta Doru;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- Sentinta Civila nr. 2626 din data de 09.03.2016 pronuntata de Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti in dosarul nr. 1976/4/2016;

- Sentinta Civila nr. 10053/2022 din data de 20.12.2022 pronuntata de Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti in dosarul nr. 10623/302/2022, definitiva prin neapelare;

Am constituit dosarul de executare nr. 1193MI din 2016 - cu debitor DUDAU LIVIU, cu domiciliul indicat de creditoare in Bucuresti, Str. Tunsu Petre, Nr. 17, Bl. C, Sc. 4, Et. 4, Ap. 113, Sector 5, pentru recuperarea unei creante certe, lichide si exigibile in suma de 20,791.36 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 5,211.73 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **11 FEBRUARIE 2025, ora 11:30**,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil:** situat in Bucuresti, Str. Tunsu Petre, Nr. 17, Bl. C, Sc. 4, Et. 4 Ap. 113, Sector 5, in scris in Cartea Funciara nr. 224034-C1-U35 a localitatii Bucuresti Sector 5, avand numar cadastral 224034-C1-U35, apartament compus din doua camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 33.38 mp, impreuna cu cota indiviza din partile comune- teren cota de 10.48 mp, cota indiviza in folosinta- CFNC 2903.
- **Pretul de pornire al licitatiei este de: 34,000.00 EUR (treizecispatrumiiEuro)**, preț ce poate fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 1193MI din data de 24.10.2024, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 1193MI din data 27.05.2024, in baza careia a fost notata urmarirea silita imobiliara in Cartea Funciara nr. 224034-C1-U35 a localitatii Bucuresti Sector 5, avand numar cadastral 224034-C1-U35, Somatie comunicata debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 25.11.2025, prezentat de Evaluator Militaru Corneliu - evaluator ANEVAR cu legitimatie nr 14157 (adresa - Bucuresti, Str. Pajistei, Nr. 32, Camera 1, Etaj 2, Ap. 12, Sector 4) din cadrul MLT EVALUARI S.R.L., raportul fiind deus la dosar.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitorului DUDAU LIVIU, in baza Contractului de Vanzare- Cumparare nr. 3269 din 07.06.1996 emis de Notariat (Sentinta Civila nr. 998/02.02.2000 emis de Judecatoria Sector 5 Bucuresti).

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 224034-C1-U35 a localitatii Bucuresti Sector 5, avand numar cadastral 224034-C1-U35 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 34348 emis la data de 31.05.2024, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 34348 din data de 31.05.2024, in baza Hotarare judecatoreasca nr. fn din 28.09.2023 emis de Judecatoria Sector 5 Bucuresti dos. Nr. 20482/302/2023, BEJ Ionescu Marian- Daniel dos. Nr. 1193MI/2016- se noteaza urmarirea silita din dosarul de executare nr. 1193MI/2016 BEJ Inescu Marian Daniel, pentru recuperarea sumei de



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4:

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

20791,36 LEI + 5211.73 LEI cheltuieli de executare silita, creditor Asociatia de Proprietari Bl. C str. Tunsu Petre nr. 17.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 8:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 1193MI/2016 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Ionescu Marian Daniel
Executor Judecatoresc



Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 5
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sector 5
- Creditorului
- Debitorului
- UNEJ – Registrul de executari silita
- Ziarul Romania Libera