



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare: 1094/2022

Data : 22.01.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 25.02.2025, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică **a imobilului apartament cu una camera de locuit și hol, având o suprafața construită de 28,89 mp, suprafața utilă de 20,49 mp, împreună cu cota parte din terenul aferent, precum și cu partile de folosință comună ale blocului, situat în Buzau, str. Dimitrie Filipescu, bl. C2, sc. C, ap.70, jud. Buzau, înscris în C.F. nr. 50713-C1-U30, a UAT Buzau, având Nr. Cad. 50713-C1-U30- la prețul de 91.600,00 Lei reprezentând prețul de evaluare.**

Imobilul proprietatea debitorului **Ciobanu Constantin Lucius Angel, cu domiciliul în Buzau, str. Dimitrie Filipescu, bl. C2, sc. C, ap.70, jud. Buzau**, la cererea creditorului **Asociația de Proprietari Bloc C2/2002 Dimitrie Filipescu, cu sediul în Buzau, str. Dimitrie Filipescu, nr.63, bl. C1 Anexa, jud. Buzau**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 4488 / 03.09.2021, pronunțată de Judecătoria Buzau în dosarul nr. 3809/200.2021 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 08.08.2022.**

Imobilul urmărit este grevat de un drept de Uzufuct Viager în favoarea doamnei Nita Carmen Valentina.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **Radu Bogdan Mihail**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 9.160,00 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian

