



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PETCU ALEXANDRU**

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114  
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru\_adrian\_petcu@yahoo.com www.executori.ro  
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar executare nr.32 /2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**  
emisă astăzi 15 ,luna DECEMBRIE , anul 2022

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU**, cu sediul în Ploiești, strada, Luminii nr. 2, bl.30D,parter,ap.2,județul Prahova și înregistrat conform certificatului nr.32 emis de Curtea de Apel Ploiești la data de 04.08.2006 , reprezentat legal prin **Petcu Alexandru - Executor judecătoresc** ;

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008421589 din data de 20.06.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 1522 de Biroul Notarilor Publici Asociați CAMELIA ANISOARA BOIANGIU la data de 26.06.2008**, a caror executare silită a fost încuviințată prin încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Ramnicu Sarat la data de 18.03.2013, prin care debitoarea garant ipotecar **PIRVULESCU (RAICU) Irina Brindusa**, cu domiciliul în Ramnicu Sarat, str. Gheorghita Lupescu nr. 16, Județul Buzău și reședința în Chitila, Aleea Garii nr.2,et.1,ap.4,județul Ilfov, coplatitorul-garant ipotecar și **RAICU Sorin**, cu domiciliul în Rm. Sarat strada Gheorghita Lupescu (fosta Zorilor)nr. 16, județul Buzău coplatitoarea **GHERASE Angelica**, cu domiciliul în Ramnicu Sarat - 125300, Str. Horia, bl. P3, ap. 7, Județul Buzău, au fost obligate la plata sumei de **56.238,71 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe atasate și **2350 Lei** cheltuieli de executare silită, către **creditoarea B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în București, str. Buzesti nr. 85, et. 3, sector 1, la cererea și stăruința careia se desfășoară prezenta procedură executivă potrivit cererii de reluare a executării silite nr.901 /20.05.2022 și înregistrată sub nr. 32 din aceeași dată ;

În temeiul dispozițiilor . art.512 alin.1 și urm. C.proc.civ.:

**SE ADUCE LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA  
SE DISPUNE:**

**licitație publică imobiliară** care va avea loc în ziua de **12, luna APRILIE** , anul **2023** ora **11.00**. la sediul **Biroului executorului judecătoresc Petcu Alexandru din Ploiești, strada Valeni nr.16,etaj1,județul Prahova**, pentru recuperarea creanței menționate mai sus, prin vânzarea imobilului situat în Rm. Sarat strada Gheorghita Lupescu (fosta Zorilor)nr. 16 , județul Buzău (cf 31758) și compus din

**TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚA DE 488 MP ȘI C1 – LOCUINȚA 115 mp**

**Regim înaltimetric parter**

**Imobilul beneficiază de toate utilitățile**

**Prețul de strigare este de 176.000 RON**

**MENTIUNE** :Prețul de strigare este prețul la care a fost adjudecat imobilul în data de 04.11.2021  
Vânzarea se efectuează în contul falsilor adjudecatari **Stefan Cristian Ovidiu și Serban Delon** în conformitate cu disp. art.512 alin.1 Cod procedura civilă .

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

**Petcu Alexandru**



**Condițiile de participare la licitație sunt menționate pe verso**

### **CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:**

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C.sau la LIBRA INTERNET BANK S.A. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, iar recipisa C.E.C. care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.(cont virament CEC - RO11CECEPH0103RON0000001)

2. Nu au obligația de a depune cauciunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în condițiile în care prețul este redus cu 25% și nu se ofera acest preț, imobilul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit dacă sunt cel puțin două oferte la un preț sincer și serios.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrinerii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa C.E.C. va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului ca și diferența de preț.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului și după expirarea unui termen de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit.a.) C.proc.civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, de pe lângă judecătoria Ploiesti va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Petcu Alexandru, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>(tel. 0244-51747.41 sau 0729724904)

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 6 (șase) exemplare pentru comunicare, respectiv spre afișare, către :1)creditorul urmărit; 2)debitor urmărit; 3)Judecătoria Rm. Sarat ; 4)la sediul Biroului executor judecătoresc Petcu Alexandru, fiind afișată la data de 15.12.2022 ; 5)Primăria Rm. Sarat ; 6)la locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Petcu Alexandru**

