



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BADEA CATALIN**

București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3 CIF 38580924  
E-mail : executor.badea@yahoo.com, Tel : 021/322.92.61, www.birouexecutoribucuresti.ro

Dosar executare nr. 134/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
din data de 21.01.2025

Noi, **Badea Catalin**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. "Badea Catalin" cu sediul în București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, în circumscripția Curții de Apel București.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Pr.Civ, va aducem la cunoștința generală că, în **data 25.02.2025 ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "Badea Catalin" din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, B-dul Nicolae Grigorescu nr 2, bl W1, sc C, et 7, ap 117, sector 3** identificat prin Nr. Cadastral 216929-C1-U38 și înscris în CF nr. 216929-C1-U38 a Municipiului București Sector 3 compus din 2(două) camere și dependințe, în suprafața utilă de 46,29 mp, proprietatea **debitorului Edvin Mirzai** cu domiciliul în București, B-dul Nicolae Grigorescu nr 2, bl W1, sc C, et 7, ap 117, sector 3, care datorează **creditoarei Nesrin Veli reprezentantul legal al minorelor Mirzai Azel-Bilnur și Mirzai Hayal-Berin**, cu domiciliul în București str. Drumul Murgului nr 40, bl. 54, sc. 3, et. 9, ap 126, sector 3, suma de **68.180 lei plus cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Civilă nr. 12603/17.12.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 în dosarul nr. 3490/301/2020 modificată prin Decizia Civilă nr. 606A/06.03.2023 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 3490/301/2020 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Imobilul este compus din 2 (două) camere și dependințe, în suprafața utilă de 46,29 mp.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- drept de ipotecă înscrisă în favoarea CEC Bank
- urmărirea silită a imobilului în dosarul nr. 134/2022 al BEJ "Badea Catalin" înscrisă în favoarea creditoarei Nesrin Veli

Pretul de începere al licitației este de **363.000 lei**, și a fost stabilit potrivit Încheierii privind stabilirea pretului imobilului conform raportului de expertiză tehnică judiciară depus la dosarul executiv, în condițiile art. 837 Cod Procedura Civilă.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de 10 % din pretul de începere a licitației, consemnată în contul nr. RO 33 BREL 0002 0016 6658 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Nerva Traian, pe seama și la dispoziția BEJ „Badea Catalin” -CIF 38580924, conform art. 844 alin .1 C.Pr.Civ. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul B.E.J. "Badea Catalin" în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09:00-16:00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă etc. asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc "Badea Catalin" înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandat desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor în original și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

- un exemplar se va afisa la sediul Judecatoriei Sectorului 3
- un exemplar se va afisa la sediul Primariei Sectorului 3
- un exemplar se va afisa la sediul Biroul Executorului Judecatoresc
- un exemplar se va afisa la locul imobilului
- un exemplar se va comunica debitorului
- un exemplar se va comunica creditoarei
- un exemplar se va comunica la sediul CEC Bank
- un exemplar se va comunica la sediul D.I.T.L. Sector 3

**EXECUTOR JUDECATORESC**

