



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VUSCAN MIHAELA FLORENTINA

Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor C.I.F. 30115576
mobil: 0733 400 579 e-mail: bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex.nr.39/E/2015
Data: 23.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Vuscan Mihaela-Florentina, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina in Oradea, str.Crisan nr 43, Jud. Bihor.

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 NCPC renumerotat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 06.02.2025, ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vuscan Mihaela-Florentina situat in Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Tinaud - 415103, nr. 191, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 100476-C1, C2 Tinaud, nr. CF vechi 838 Tinaud, nr. cadastral 100475-C1, 100475-C2, nr. top. -, compus din Spatiu de productie, care a fost utilizat ca si carmangerie, imobil Tip P desfasurat pe 2 CF-uri, proprietatea Faur Ioan si Faur Rodica, la pretul de 186.558,75 Lei (reduc cu 25%) echivalentul a 37.500 euro privind plata sumei de **441.606,44 Lei** cu titlu de debit, cheltuieli de executare in baza titlului executoriu constand in **contract de credit nr. 23/08.02.2005 cu acte aditionale, contract de ipoteca autentificat sub nr.126/24.041.2008 cu acte aditionale, contract de ipoteca autentificat sub nr.785/26.07.2006,contract de fidejusiune.****

Imobilul urmarit grevat de sarcini, respectiv Ipoteca in favoarea Leumi Bank Romania SA, Somatie imobiliara in favoarea Bej Mihaela Vuscan, Somatie de plata in favoarea Bej Mociran Viorel.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Ramona Gherman raportul fiind depeus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC renumerotat si afisata incepand cu data de 23.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc - unde va avea loc licitatia,si transmisa spre publicitate: Primariei Alesd, Judecatoriei Executor Judecătoresc si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dos.ex.

Potrivit art.839 alin.4 NCPC renumerotat, publicatii de vanzare in extras au fost facute si intr-un cotidian central.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1, lit.1 NCPC renumerotat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 18.655,88 Lei (reduc cu 25%) echivalentul 3750 euro.**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 NCPC renumerotat, creditorii urmaritori, intervenientii, copropri etarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art 846 alin 8 Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc
Vuscan Mihaela-Florentina