



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Coliții, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 69/2019

Data: 21.01.2025

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 7A

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti - Curtea de Apel Ploiesti, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, in conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 25.02.2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat in Ploiesti, Str. Coliții nr. 26, Județul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Baicoi - 105200, tarlaua 122, parcelele 2443/96 si 2443/97, Județul Prahova, intabulat in C.F. nr. 29611 (CF sporadic 20059, nr. CF vechi 1672) UAT Baicoi, cu nr. cadastral 20059 (nr. cad. vechi 2215), teren arabil intravilan in suprafata de 7.050 mp (conform masuratorii cadastrale) si in suprafata de 7.143 mp (suprafata din acte), teren plan, liber de constructii si neimprejmuț, cu acces direct din DN1 Ploiesti - Brasov, in zona periferica a orasului Baicoi**, proprietatea debitorului Tigau Andrei Ifrim, la pretul de 157.725 Lei (reprezentand 75% din pretul primei licitatii conf. disp. art. 846 alin. (8) C.pr.civ.), la cererea creditoarei ING BANK NV Amsterdam - Sucursala Bucuresti, CIF: RO 6151100, J40/16100/1994, cu sediul in Bucuresti - 012095, Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 impotriva debitorilor MAR CONFORT S.R.L. cu sediul in Sat Galmeia - 107406, nr. 86B, MANSARDA, Comuna Plopu, Județul Prahova si TIGAU Andrei Ifrim cu domiciliul in Ploiesti - 100062, Str. General Traian Mosoiu nr. 2, bloc Tolstoi, sc. D, et. 2, Ap. 33, Județul Prahova, in baza titlului executoriu reprezentat de CONTRACT DE FACILITATE DE CREDIT NR. 36698 DIN DATA DE 24.10.2016, IMPREUNA CU ACTUL ADITIONAL 28.12.2016, ACTUL ADITIONAL 21.12.2017, ACTUL ADITIONAL DIN DATA DE 26.01.2018 SI CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 154 DIN DATA DE 26.01.2018 DE NOTAR PUBLIC MEIROSU MIHAI GABRIEL.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca in favoarea ING Bank, notare urmarire imobiliara E.J. Lica Ionel in favoarea ING Bank.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 210.300 Lei.

In baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.: Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la data de **29.01.2025** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatia, se va afisa: la sediul Primariei Baicoi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executational si se va comunica creditoarei, debitorilor, persoanele cu drepturi si sarcini inscrise in CF si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face in prin intermediul R.E.P.E.S. tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. 1) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatii imobilului, **in suma de 15.772,5 Lei**, in contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare la licitatie Dosar nr. 69/2019”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatii, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatii, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatii. In conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel



