



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Coliții, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0768 097 539 fax: 0344 733 603; e-mail: be.ionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 69/2019

Data: 21.01.2025

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 7B

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, în circumscriptia Judecatoriei Ploiești - Curtea de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.02.2025, ora 15:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat în Ploiești, Str. Coliții nr. 26, Județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Baicoi - 105200, tarla 122, parcela 2443/96, Județul Prahova, intabulat în C.F. nr. 29613 (CF sporadic 20067, nr. CF vechi 1673) UAT Baicoi, cu nr. cadastral 20067 (nr. cadastral vechi 2216), teren arabil intravilan în suprafața de 7.051 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și în suprafața de 7.143 mp (suprafața din acte), teren plan, liber de construcții și neîmprejmuit, cu acces direct din DN1 Ploiești - Brasov, în zona periferică a orașului Baicoi**, proprietatea debitorului Tigau Andrei Ifrim, la **prețul de 157.725 Lei** (reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații conf. disp. art. 846 alin. (8) C.pr.civ.), la cererea creditoarei ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București, CIF: RO 6151100, J40/16100/1994, cu sediul în București - 012095, Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, împotriva debitorilor MAR CONFORT S.R.L. cu sediul în Sat Galmeia - 107406, nr. 86B, MANSARDA, Comuna Plopu, Județul Prahova și TIGAU Andrei Ifrim cu domiciliul în Ploiești - 100062, Str. General Traian Mosoiu nr. 2, bloc Tolstoi, sc. D, et. 2, Ap. 33, Județul Prahova, în baza titlurilor executorii reprezentate de CONTRACT DE FACILITATE DE CREDIT NR. 36698 DIN DATA DE 24.10.2016, IMPREUNA CU ACTUL ADIȚIONAL 28.12.2016, ACTUL ADIȚIONAL 21.12.2017, ACTUL ADIȚIONAL DIN DATA DE 26.01.2018 ȘI CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 154 DIN DATA DE 26.01.2018 DE NOTAR PUBLIC MEIROSU MIHAI GABRIEL.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca în favoarea ING Bank, notare urmarire imobiliara E.J. Lica Ionel în favoarea ING Bank.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 210.300 Lei.

In baza disp. art. 846 alin. (8) C.proc.civ.: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afișează la data de **29.01.2025** la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind și locul unde se desfășoară licitația, se va afișa: la sediul Primăriei Baicoi, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executiv și se va comunica creditoarei, debitorilor, persoanelor cu drepturi și sarcini notate în CF și organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vânzării se va face prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. 1) și 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **15.772,5 Lei**, în contul de consemnari: **RO43 BREL 0002 00062363 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția B.E.J. Lica Ionel, având CIF RO29910900, cu mențiunea „cauțiune participare la licitație Dosar nr. 69/2019”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel



