



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VASILIU CONSTANTIN**

Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț, cod poștal 610033  
CIF RO 25877576

cont consemnari: RO 47 BREL 0002 0007 8360 0101 – LIBRA INTERNET BANK  
cont venituri: RO74 BREL 0002 0007 8360 0100 – LIBRA INTERNET BANK  
fax 0233-790.007, e-mail: bejvasiliuconstantin@yahoo.com  
tel. 0333-408.952; 0758.627.162; 0748.231.233

Dosar de executare nr. 5357/2024  
Data: 21.01.2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul Vasiliu Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Piatra Neamț, cu sediul în mun. Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, parter + mezanin, ap. 61/1, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în **data de 11.02.2025, ora 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vasiliu Constantin** cu adresa menționată mai sus, vânzarea la licitație publică a **imobilului** situat în Municipiul Piatra Neamț, str. Vasile Conta nr. 15, Județul Neamț, imobil înscris în C.F. Piatra Neamț nr. **55383**, nr. cad./topo **55383, 55383-C3**, compus din teren intravilan cu suprafața de 175 m.p. și clădire cu destinația sediu firmă, D-P+E, cu suprafața construită la sol de 65 m.p., proprietatea debitoarei **TURCAN Eleonora**, cu domiciliul în România - Vaslui, Str. Scolii, bl. 136, sc. A, et. 1, ap. 75, Județul Vaslui și în Republica Moldova - Chisinau, str. Ion Creanga nr. 5, prin reprezentant convențional și cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat Obreja Elena-Gabriela, cu sediul în Mun. Piatra Neamț, Bdul 9 Mai nr. 19, bl. B10, sc. B, ap. 21, Jud. Neamț, în dosarul executiv nr. 5357/2024 deschis la cererea creditorului **DOROFTEI Sorin**, cu domiciliul în Bacău, Str. Stefan cel Mare nr. 23, sc. B, ap. 17, Județul Bacău, prin reprezentant convențional și cu domiciliul procedural ales la Cabinet de avocat Sandu Ancuta, cu sediul în Piatra Neamț, Bdul Decebal, nr. 33, bl. I3, cam. 3, mezanin, jud. Neamț în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 3471/26.10.2021 a Judecătorei Piatra Neamț, definitivă.**

Imobilul urmărit este grevat de sechestrul judiciar și sultă, ambele în favoarea creditorului DOROFTEI Sorin.

Prețul de începere a licitației este de **648.750 lei** și reprezintă 75% din valoarea de circulație a imobilului, stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul Marin Maricel, raport comunicat părților și deus la dosarul de executare.

Procedura de vânzare este la al doilea termen de licitație.

Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea imobilului. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă cel puțin prețul de pornire al licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 21.01.2025 la locul unde va avea loc licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ. (republicat), publicația de vânzare a fost publicată pe pagina de internet <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Mandatarii ofertanților vor trebui să prezinte o procură specială autentică, în original.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la Libra Internet Bank - IBAN RO47BREL0002000783600101, CUI 25877576, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului pentru care formulează oferta de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, nu sunt obligați să achite garanția, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea propriei creanțe ipotecare/privilegiate ori valoarea cotei părți deținute.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 C. pr. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la executorul judecătoresc oferta de cumpărare însoțită de dovada achitării garanției de participare cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Se aduc la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: *"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"*.

Redactat: V.C.

Executor judecătoresc  
Vasiliu Constantin

