



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nr. 1085/2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa azi 20.01.2025**

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK SA SUCURSALA prin Sucursala BISTRITA**, cu sediul în Municipiul Bistrița, P-ta Petru Rares nr. 7A, sc. C-D, județul Bistrița Năsăud in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit RQ08022964169138/13.02.2008, Contract de Ipoteca nr.506/12.02.2008 autentificat sub nr. 153/12.02.2008 de BNP Dogaru Catalin Liviu, Contract de Ipoteca nr.5062/12.02.2008 autentificat sub nr. 154/12.02.2208 de BNP Dogaru Catalin Liviu și încheierile executorului judecătoresc, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Beclean prin incheierea civila nr. 2294/29.11.2023 pronuntata in dosarul nr. 3929/186/2023 respectiv de catre Judecatoria Beclean prin incheierea civila nr. 400/21.02.2024 pronuntata de in dosarul nr. 469/186/2024 impotriva **debitorului urmarit BANDEAN Voicu Cristian** cu domiciliul în Comuna Lechința, Sat Vermes, nr. 228, județul Bistrița Năsăud, **debitorului garant ipotecar SAVU FOST LACATUS ADRIAN ANTON** identic Cu Lacatus Adrian Anton cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Bd.Independenței nr.64 sc.D, et.3, ap.45, județul Bistrița Năsăud, **debitorului garant ipotecar LACATUS Maria Daniela** decedat la data de 20.04.2010 cu ultimul domiciliu în Comuna Lechința, Sat Vermes,nr.23, județul Bistrița Năsăud, **prin curator special CABINET DE AVOCAT TOMA G. FELICIA TEODORA** cu sediul în Orașul Beclean, Aleea Gării 5, județul Bistrița Năsăud,in vederea recuperarii sumei de 199.329,31 Lei reprezentând credit restant,dobanzi si comisioane precum si a cheltuielilor de executare silita stabilite de catre executorul judecatorlesc prin incheieri

In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

#### **ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :**

**In data de 12.02.2025 ora 10:30** la sediul Biroului Executorului judecatorlesc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Com. Lechinta, Sat Vermes, nr. 23, jud.Bistrita-Nasaud aflat in proprietatea garantilor ipotecari Lacatus Maria Daniela si Savu fost Lacatus Adrian Anton reprezentand :

#### **Respectivul imobil :**

- inscris in cartea funciara nr. 36828 Lechinta cu nr. cad. 36828-C2 reprezentand casa de locuit,sopron cu suprafata construita de 56 mp, conform descriere de carte funciara, cu drept de superficie asupra terenului in suprafata utila de 3775 mp inscris in cartea funciara nr. 36828 Lechinta, pe o suprafata de 429 mp conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2935/31.07.2003 de BNP Ditiu Maria, ce face obiectul vanzarii silita.
- face obiectul vanzarii constructia cu dreptul de superficie edificata aproximativ in anul 1960 pe un teren de 3775 mp cu front stradal de 34,20 ml, teren ce nu face obiectul vanzarii silita,cu regim de inaltime parter.

#### **Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :**

1. Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA pentru suma de 88.000 lei + accesorii
2. Drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA pentru suma de 120.000 lei + accesorii
3. Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul de executare nr. 1082/2012 pentru suma de 148.223,44 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 8577 lei cheltuieli de executare silita (dosar executare inactiv)
4. Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Buta Dumitru Mirel in dosarul de executare nr.30/2011 pentru suma de 31.889,58 lei reprezentand debit datorat creditorului DDM INVEST I AG , Elvetia.
5. Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare silita nr. 1085/2023 pentru suma de 199.329,31 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK Sa + suma de 13.707,02 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POP ALEXANDRU IOAN**

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631  
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro  
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Imobilul constructie a fost evaluat la pretul de 64.631 lei la data de 07.08.2024  
Imobilul se vinde liber de orice sarcini

**Pretul de pornire al licitatiei este de 32.316 lei pret redus cu 50% din pretul de evaluare**

### **In conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Noul Cod de procedura civila :**

*“In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”*

### **In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila**

*“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”*

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BRELO002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 7 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

### **Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :**

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Beclean
4. La sediul Primariei Com. Lechinta
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

### **Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :**

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Bistrita
7. Debitorului Bandean Voicu Cristian
8. Garantului ipotecar Savu fost Lacatus Adrian Anton
9. Garantului ipotecar Lacatus Maria prin curator special Cabinet avocat Toma Felicia
10. Proprietarului terenului Lacatus Victor (senior) si Lacatus Victor junior

Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan