



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nou nr. 292/2023

Dosar de executare vechi nr. 2609/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa azi 20.01.2025

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Cluj-Napoca** cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr 23-35, jud. Cluj in baza titlurilor executorii : Contract de credit de investitii nr. RQ19037522985234/19.04.2019 ; Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 433/24.04.2019 de BNP Ileana Vasilescu fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Turda prin incheierea civila nr. 4820/08.11.2022 pronuntata in dosarul nr. 953/328/2022 impotriva **debitorului RD TRANS SRL** cu sediul in Mun. Turda, str. Gradinilor. nr 12, jud. Cluj a fideiusorului **Opris Bucur domiciliat in Mun. Turda, str. Gradinilor, nr 12, jud. Cluj si a fideiusorului Muresanu Nelly Doina domiciliat in Mun. Turda, str. Gradinilor, nr 12, jud. Cluj**, fiind obligati la plata sumei de 335.036,93 lei reprezentand debit la data de 24.10.2024 la care s-au adaugat si cheltuielile de executare silita stabilite de executorul judecatpresc prin incheiere.

In temeiul art 839 si art 840 Noul Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 12.02.2025 ora 10:00 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1,ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Mun.Turda,str. Gradinilor, nr. 12, jud. Cluj aflat in proprietatea debitorului ,reprezentand :

Respectivul imobil :

- inscris in CF nr. 54932 Turda cu nr. cad. 54932 ; 54932-C1 reprezentand teren intravilan in suprafata utila de 1410 mp si casa familiala compusa din 3 camere,bucatarie,amara,veranda,tarnat urcare la pod,pe fundatie de piatra,pereti de caramida,acoperis tigla,apoi in extinderea constructiei cu 3 camee,4 holuri,bucatarie,antreu,2 bai,acces terasa2 magazii,2 garaje,2 depozite,wc , conform descriere de carte funciara
- cladire cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1956, iar extinderea in anul 1965 cu suprafata construita de 356 mp conform descriere raport de evaluare ; extinderea este utilizata ca si spatiu de productie - depozitare iar partea de la strada a fost folosita ca si cabinet stomatologic

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca conventionala rang I in favoarea CEC BANK SA pentru suma de 95.952.32 lei + accesorii
- Drept de ipoteca conventionala rang II in favoarea CEC BANK SA pentru suma de 255.000 lei + accesorii
- Urmarire silita imobiliara emisa de S.P.E.J. Manchevici si Pop in dosarul de executare nr. 2609/2022 pentru suma de 270.417,96 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 9730,97 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 569.960 lei la data de 27.02.2023,la care se va adauga TVA19%, debitorul fiind inregistrat ca platitor de TVA

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 508.690 lei TVA 19% inclus, pret redus cu 25% din pretul de evaluare.

In conformitate cu prevederile art 846 pct. 8 Noul Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.”

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Noul Cod de procedura civila

“Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.”

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban RO03BREL0002004188640102 pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CUI 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpuse.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjuceca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in 7 exemplare din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Turda
4. La sediul Primariei Mun. Turda
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 N.C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Cluj-Napoca
7. Asociația de Proprietari Calimani 16
8. Debitorului RD TRANS SRL
9. Fideiusorului Opris Bucur
10. Fideiusorului Muresanu Nelly Doina

Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan