



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **203/2014 /B**

Art. 839 n cod pr. civ.

P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A

Nr. 203 din 20.01.2025

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoreesc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: Contract de Fidejusiune nr. 25/FID/01 din 17.07.2009 și Contract de Fidejusiune nr. 25/FID/02 din 17.07.2009, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Incheierea de incuviintare a executării silite nr. 2236/ex emisa în dosarul 5668/288/2014 din 16 iunie 2014, pronunțată de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 203 /2014 /B ; aflate la dosarul de executare, în baza carora creditorul cesionara ION TENZI-NINA cu domiciliul în localitatea Ramnicu Valcea, str. Grigore Procopiu, nr. 34, bl. 60, sc. A, ap. 6, județul Valcea, are de recuperat suma de **58.219,52 lei, debit, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare în suma de 7.691,00 RON**, de la debitorii : Popescu Ion Daniel cu sediul în localitatea Golesti, sat Blidari, str. Blidari, județul Valcea și Popescu Mihaela Camelia cu domiciliul în localitatea Golesti, sat Blidari , județul Valcea .

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **25.400,00 lei**, valoare stabilită prin Incheierea nr. 203 din 09.09.2024 .

Astfel ca prin Incheierea nr. 203 din 20.01.2025, s-a stabilit ca în data de **27.02.2025 ora 11:00**, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 - parter, jud. Valcea, sa se desfășoare vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: *teren extravilan în suprafața de 8735 m.p. categoria de folosință fanete cu următoarele vecinatati: N-mostenitor Banicioiu Dumitru, E- Rapina Dumitru, si Ciausu Ion , S-Tanca Vasile, V-Linte Elena, identificat cu numar cadastral 37423, inscris in Cartea Funciara numarul 37423/Golesti, imobil situat in localitatea Golesti, punctul "Valea Berii", județul Valcea.*

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de expert Prundeanu Mihail Adrian și anume suma de **25.400,00 lei** .

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitoarei Popescu Mihaela Camelia cu domiciliul în localitatea Golesti, sat Blidari , județul Valcea .

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea Ion Tenzi Nina .

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoreesc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **27.02.2025**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație - creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 20.01.2025.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfășurare a licitației, într-un ziar de circulație locală, se va comunica organelor fiscale locale (de la locul de situare a imobilului) și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE .

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ

Data : 20.01.2025

Executor Judecătoreesc
Buzatu Constantin



❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

❖ Cont contosemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania