



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂPADAT NICOLAE

Craiova - 200326, Str. Romania Muncitoare nr. 56, Judetul Dolj C.I.F. RO 20382134
tel: 0788 04 71 67 e-mail: bej_lapadat@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 15044



Dosar de executare nr. 117/E/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 14.01.2025

Subsemnatul LAPADAT NICOLAE, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 6412 din 23.09.2020 pronuntata de Judecatoria Craiova in Dosar nr. 20345/215/2020 si a **titlului executoriu contract de credit facilitate de overdraft nr. 62596 din data de 06.03.2019, modificat prin actul aditional nr. 1 din 01.03.2019**, și INCHEIEREA nr. 117/E/2020 din 15.10.2020, prin care se dispune obligarea **debitorilor AMS FRESH S.R.L.** cu sediul in Albesti - 207551, Aleea 3 Picu Pascu nr. 5, Comuna Simnicu De Sus, Judetul Dolj, **GOGOSANU Daniela Georgiana** cu domiciliul in Craiova, B-dul Dacia nr. 126, bl. E1, sc. 2, ap. 3, Judetul Dolj, **POPA Marian Sorin** cu domiciliul in Albesti - 207551, Aleea III Picu Pascu nr. 5, Comuna Simnicu De Sus, Judetul Dolj, **POPA Maria** cu domiciliul in Albesti - 207551, Aleea III Picu Pascu nr. 5, Comuna Simnicu De Sus, Judetul Dolj si **GOGOSANU Alin Lucian** cu domiciliul in Craiova, B-dul Dacia nr. 126, bl. E1, sc. 2, ap. 3, Judetul Dolj, **la plata sumei de 599.108,02 Lei** creanta datorata, calculata la data de 10.09.2020, ce se va actualiza conform contractului de credit pana la data platii la care se adauga cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, cladirea SKY TOWER, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 13.02.2025 ora 14:00 va avea loc la sediul **B.E.J. LAPADAT NICOLAE** din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 56, judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor **GOGOSANU Daniela Georgiana** și **GOGOSANU Alin Lucian** : **locuinta plus teren exclusiv plus cote indivize acces** - situat in Albesti, Aleea 3 Picu Pascu, Comuna Simnicu De Sus, (fost sat Dudovicesti) Judetul Dolj, **imobil inscris in:**

- **C.F. nr. 35426/ Simnicu de Sus, (teren 403 mp si locuinta P+M cu SU= 121,12 mp) ;**
- **33907/ Simnicu de Sus (cota indiviza acces 18/990) si**
- **33908/ Simnicu de Sus (cota indiviza acces 23/2604),**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 569.600 și a fost stabilit de expert Fetoiu Corina Constantina

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 569.600,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpusse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO81 BREL 0002 0006 7622 0101 - Lei, deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova, aparținând B.E.J. LAPADAT NICOLAE, având C.I.F. - 20382134**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 56.960 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. **(OFERTELE VOR FI DEPUSE PANA IN ZIUA PREMERGATOARE LICITATIEI, CU EXCEPTIA OFERTELOR CEL PUTIN EGALE CU PRETUL DE INCEPERE)**. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LĂPADAT NICOLAE

Craiova - 200326, Str. Romania Muncitoare nr. 56, Judetul Dolj C.I.F. RO 20382134
tel: 0788 04 71 67 e-mail: bej_lapadat@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 15044

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. LAPADAT NICOLAE, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839in. (1)-(3) C.proc.civ. pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 117/E/2020;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
 - 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. LAPADAT NICOLAE, cu sediul în Craiova - 200326, Str. Romania Muncitoare nr. 56, Judetul Dolj,
 - 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Craiova
 - 4) - la locul situării imobilului urmărit;
 - 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către:
 - 6) - creditorul **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calca Floreasca nr. 246C, clădirea SKY TOWER, Sector 1;
 - 7) - debitorii **AMS FRESH S.R.L.** cu sediul în Albești - 207551, Aleea 3 Picu Pascu nr. 5, Comuna Simnicu De Sus, Judetul Dolj, **GOGOSANU Daniela Georgiana** cu domiciliul în Craiova, B-dul Dacia nr. 126, bl. E1, sc. 2, ap. 3, Judetul Dolj, **POPA Marian Sorin** cu domiciliul în Albești - 207551, Aleea III Picu Pascu nr. 5, Comuna Simnicu De Sus, Judetul Dolj, **POPA Maria** cu domiciliul în Albești - 207551, Aleea III Picu Pascu nr. 5, Comuna Simnicu De Sus, Judetul Dolj și **GOGOSANU Alin Lucian** cu domiciliul în Craiova, B-dul Dacia nr. 126, bl. E1, sc. 2, ap. 3, Judetul Dolj;
- De asemenea, se va efectua publicitatea vânzării la licitație, în ziar și Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.



Executor judecatoresc
LAPADAT NICOLAE