



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 1357/2023
Dosar Instanta 3318/208/2023

LICITATIA II

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justitiei Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimatiei de serviciu nr. 760 eliberata de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. cu sediul in Timisoara - 300133, Str. Simion Barnutiu nr. 34, et. 2, Judetul Timis, Incheierea nr.1985/06.07.2023 pronuntata de catre Judecatoria Caransebes in dosarul nr. 3318/208/2023, prin care s-a admis executarea silita impotriva debitorului **FLOARE Maria Vasile**, domiciliata in Otelu Rosu, Str. Bd. Libertatii, bl. 6A, sc. 3, ap. 6, Judetul Caras-Severin, in baza titlului executor constand in **Contract de credit si garantie nr. CS1RS7033 din data de 12.10.2022**, in vederea recuperarii creantei, care la data de 22.10.2024, este in suma de **24.833,33 Lei** compusa din 10.666,67 Lei reprezentand capital, 3.033,33 Lei reprezentand dobanda, 11.133,33 Lei reprezentand, penalitati de intarziere, la care se adauga dobanzi si penalitati ce se vor calcula pana la recuperarea integrala a creantei. La aceste sume se mai adauga cheltuieli de executare efectuate (onorar executor si cheltuieli de executare), conform titlurilor executorii constand in **incheierile de stabilire a cheltuielilor intocmita la data de 26.07.2023 si 06.12.2024.**

Tinand cont ca, imobilului situat in Otelu Rosu, str.Valea Ohabi nr.42, Judetul Caras-Severin, in scris in C.F.35732 Otelu Rosu, nr.top/cad 35732, compus din teren intravilan in suprafata de 191 mp. proprietatea debitorului **FLOARE Maria Vasile, domiciliata in** Otelu Rosu, Str. Bd. Libertatii, bl. 6A, sc. 3, ap. 6, Judetul Caras-Severin, a fost evaluat la suma de **28.510 lei** conform raportului de evaluare intocmit de catre S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, in baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Otelu Rosu, str.Valea Ohabi nr.42, Judetul Caras-Severin, in scris in C.F.35732 Otelu Rosu, nr.top/cad 35732, compus din teren intravilan in suprafata de 191 mp. proprietatea debitorului **FLOARE Maria Vasile, domiciliata in** Otelu Rosu, Str. Bd. Libertatii, bl. 6A, sc. 3, ap. 6, Judetul Caras-Severin

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **19.02.2025 orele 10, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de incepere a licitatiei fiind de **21.382,5 lei** rezultat prin reducerea cu un procent de 25% din prețul evaluat

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

4. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

5. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

6. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

7. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

8. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

9. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

10. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

11. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 20.01.2025 și afisată azi, 20.01.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

